

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОРПОРАЦИЯ «БИНК»**

ОГРН: 1027739538936, ИНН: 7727100339, КПП: 772701001
117042 г. Москва, ул. Скобелевская, д. 24
тел (495) 675-04-14

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ЗАО Корпорация «БИНК».
- 1.2. Юридический адрес – 117420 г. Москва, ул. Скобелевская, дом 24
- 1.3. Основной вид деятельности -сдача в наем собственного недвижимого имущества. ОКВЭД – 68.20.2
- 1.4. Обособленных подразделений и филиалов нет.
- 1.5. Численность сотрудников – 2 человека.
- 1.6. Заработная плата в 2025 году начислялась и выплачивалась.
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Вышегородцева А.А.
Главный бухгалтер Общества: Вышегородцева А.А.
- 1.8. Обязательному аудиту общество не подлежит.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится на сумму 2 344 т.р. с учетом амортизации

4.1. Денежные средства:

Строка 1170 – займы выданные (228242 т.р.)

строка 1250 – остатки по расчетному счету (5т. р.)

4.2. Финансовые активы:

строка 1240 – денежные средства на депозитных счетах (28789 т. р.)

строка 1230 - задолженность арендаторов по арендной плате (55 т.р.),

- задолженность арендаторов по переменной части (1087 т.р.)

- задолженность перед поставщиками (71 т.р.)

- другая дебиторская задолженность (148 т. р.)

5.Кредиторская задолженность:

Строка 1520 – обеспечительный платеж арендатора (3687 т. р.),

задолженность по УСН за 4 кв 2025 года (442 т. р.),

задолженность по налогу на имущество за 4 кв 2025 года (647,3 т. р.),

задолженность перед поставщиками (18 т.р.)

переплата арендаторов по арендной плате за январь 2026 (312,7 т. р.),

другая кредиторская задолженность (5 т.р.)

6. Проведена инвентаризация на 31.12.2025 года. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 45856 т. р., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со значительным повышением цен (повышение арендной платы).

8. Чистая прибыль за 2025 год составила 24651 т.р., что выше аналогичного периода прошлого года.

9. В отчетном периоде ЗАО Корпорация «БИНК» государственную помощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Генеральный директор
ЗАО Корпорация «БИНК»

Вышегородцева А.А.
