ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОСМОНАВТОВ 3»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Космонавтов 3»

1.2. Юридический адрес: 445044, г. Тольятти, б-р Космонавтов, дом 3

1.3. Дата государственной регистрации 16 января 2015г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 (один)

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда
- 68.20.2 – аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководитель – председатель правления: Карпова Татьяна Николаевна.
Главный бухгалтер: Никонова Татьяна Владимировна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств на балансе ТСЖ нет, поэтому строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» не заполнена.

4. Нематериальные активы

Капитальными и финансовыми вложениями организация не располагает, нет незавершенного строительства, расходов будущих периодов, в с связи с чем по строке 1170 «Финансовые и другие внеоботорные активы» ничего не отражено.

5. Запасы

На конец отчетного периода запасов, а именно материалов, сырья, товаров, готовой продукции нет, что отражено в строке 1210 «запасы».

6. Денежные средства и эквиваленты.

На конец отчетного периода ТСЖ располагало следующими денежными средствами (стр.1250)

Расчетный счет – 43 тыс.руб.

Специальный счет (взносы ФКР) – 3 016 тыс.руб.

Депозитный счет – 1 200 тыс.руб.

7. Финансовые и другие внеоборотные активы.

Дебиторская задолженность в тыс.руб.(стр.1240)

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило (начислено)	Списано (оплачено)	На конец года
Задолженность по взносам на формирование фонда капитального ремонта	Январь - декабрь 2025г.	453	2483	2545	391
Задолженность по взносам на ведение уставной деятельности	Январь - декабрь 2025г.	946	10608	10522	1032
Задолженность агентов	Январь - декабрь 2025г	324	12949	13045	229
Прочая задоженность	Январь - декабрь 2025г	5			5
Задолженность покупателей	Январь - декабрь 2025г.	112	239	231	120
Авансы выданные	Январь - декабрь 2025г.	117	5862	5971	8

8. Целевые средства.

ТСЖ является некоммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность и формирующей резервы за счет взносов участников. Резервы формируются по взносам на текущий, капитальный ремонт, остатков средств от текущих взносов, средств, полученных из бюджета.

9. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период образования	Остаток на конец года в тыс.руб.
Задолженность по платежам в бюджет	Январь-декабрь 2025	4
Задолженность перед поставщиками товаров и услуг	Январь-декабрь 2025	492

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 239 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с расторжением договоров на временное использование общего имущества многоквартирного дома. Сумма прочих внереализационных доходов

составила 189 тыс.руб.(процент за размещение неснижаемого остатка по временно свободным средствам на расчетом счете).

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 22 марта 2026 года.

Руководитель

Председатель правления

Т.Н. Карпова