

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Панорама Риэлти»

Общие сведения об юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Панорама Риэлти»
Краткое наименование	ООО «Панорама Риэлти»
Адрес	г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26, к. ЭТ5, пом. ХХХП-130, 115280
ОКПО	92564199
ОГРН	1117746522046
Кем управляется	Единолично генеральным директором

Основным видом деятельности ООО «Панорама Риэлти» является **Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.31)**

ООО «Панорама Риэлти» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения УСН с объектом «Доходы минус расходы»

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Основные средства													
Наличие и движение основных средств													
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	576	(506)	-	-	-	(35)	-	-	-	-	576	(541)
в том числе:													
- Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Машины и оборудование	За 2025 г.	399	(399)	-	-	-	-	-	-	-	-	399	(399)
- Офисное оборудование	За 2025 г.	177	(107)	-	-	-	(35)	-	-	-	-	177	(142)

Запасы												
Наличие и движение запасов												
Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения в видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	2947	-	(2947)	-	-	X	X	-	-
		-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.
Затраты на оплату труда	1 298
Отчисления на социальные нужды	363
Амортизация	35
Прочие затраты	1251
Итого расходы по обычным видам деятельности	2947