

**Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025г.**

1.Общая информация об организации

ООО «Ромер» ИНН 0814112610 КПП 027401001 ОГРН 1030203896623 является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерской (финансовой) отчетности. Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Информация о размере и структуре уставного капитала.

Уставный капитал — 10000 руб., оплачен полностью. Единственный участник Савченко Виктор Александрович. В отчетном периоде изменений уставного капитала не происходило. Дивиденды в отчетном периоде не начислялись и не выплачивались.

Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Савченко Виктор Александрович на основании решения от 21.01.2010.

2.Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Применение стандартов бухгалтерского учета:

в связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Объект ОС	Балансовая стоимость на начало отчетного периода, тыс.руб	Поступления, тыс.руб	Выбытие, тыс.руб.	Амортизация, тыс.руб	Балансовая стоимость на конец отчетного периода, тыс.руб
Здание административное	0	0	0	0	0
Здание гаража	10	0	0	2	8
Здание склада ангара	47	0	0	8	39
Здание цеха по переработке молока	131	0	0	21	110
Основные средства на консервации	1230	0	0	0	1230

4. Финансовые вложения

объект	Остаток на начало отчетного периода, тыс.руб	Увеличение задолженности, тыс.руб	Уменьшение задолженности, тыс.руб	Остаток на конец отчетного периода, тыс.руб
Займ	987	0	0	987
Проценты по займу	1734	128	0	1862
итого	2721	128	0	2849

5. Аренда

Общество владеет нежилым офисным помещением расположенным по адресу г.Уфа, ул.Гоголя,д.36. Основной вид деятельности Общества — сдача указанного помещения в аренду. Общество относится к субъектам малого предпринимательства, имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерской (финансовой) отчетности, аренда учитывается Обществом как операционная (п. 28 ФСБУ 25/2018). В связи с тем, что объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду, права пользования активом и обязательства по аренде не признаются (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). Доходы от операционной аренды признаются Обществом как доходы по обычным видам деятельности.

6. Доходы и расходы по видам деятельности

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду собственного недвижимого имущества, выручка за отчетный период составила 1678тыс.руб. Бухгалтерский убыток по итогам отчетного периода составил 205тыс.руб. Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН Доходы 6%), УСН налог по итогам отчетного периода составил 83тыс.руб.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- запасы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор

В.А.Савченко

20 марта 2026г.