

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТР ПЛЮС"

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Кадастр плюс»

1.2. Юридический адрес - 188304, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, Г ГАТЧИНА, УЛ КАРЛА МАРКСА, ЗД. 16А, ПОМЕЩ. 1

1.3. Дата государственной регистрации - 25.03.2011

1.5. Численность сотрудников: 3

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00.

Участниками являются:

- Кондраков Владимир Евгеньевич- с долей 100%

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности (перечислить свои, здесь пример):

- 71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12.3 Производство земляных работ
- 69.10 Деятельность в области права
- 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Иваненко Алексей Витальевич

Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен

### 2. Информация об учетной политике.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение, за исключением, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

### **3. Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на их приобретение или создание. Активы стоимостью до 100 000 рублей за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия. После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

### **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА нет.

### **5. Материально-производственные запасы.**

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Единицей бухгалтерского учета запасов является партия или номенклатурный номер. Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Запасы на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения. При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости. Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

### **6. Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы описываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

### **7. Дебиторская задолженность.**

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

### **8. Признание доходов.**

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

В составе прочих договор Общества учитываются:

- проценты за использование банком денежных средств
- продажа внеоборотных и прочих оборотных активов
- списание кредиторской задолженности

и прочие доходы, отличные от выручки от продажи товаров и оказания услуг.

## 9. Признание расходов.

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Себестоимость продаж включает расходы, связанные с продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг, за исключением коммерческих и управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются:

- материальная помощь
- налоги и сборы
- списание дебиторской задолженности
- резервы по сомнительным долгам
- благотворительная деятельность

и прочие расходы, отличные от себестоимости продаж, коммерческих и управленческих расходов.

## 10. Налоги

- Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

- Операции Общества освобождаются от налогообложения налогом на добавленную стоимость на основании статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации. В связи с применением освобождения, предусмотренного статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации, Общество не исчисляет налог на добавленную стоимость по соответствующим операциям. При осуществлении операций, освобождаемых от налогообложения налогом на добавленную стоимость, Общество ведет учет в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

- В качестве объекта налогообложения по УСН выбраны доходы минус расходы, в связи с чем налог исчисляется по ставке 15 процентов от суммы полученных доходов минус расходы.

- Налоговая база определяется в порядке, установленном статьями 346.15 и 346.17 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании данных учета доходов, сформированных в Книге учета доходов и расходов.

- Доходы учитываются кассовым методом — по дате поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Общества, а также по дате погашения задолженности иным способом.

- Общество не является плательщиком налога на прибыль организаций в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Расходы учитываются кассовым методом, принимаются в целях налогообложения при условии их **экономической обоснованности, документального подтверждения и фактической оплаты** в порядке, установленном налоговым законодательством.

- **Налог по упрощенной системе налогообложения исчисляется ежеквартально (авансовые платежи) и по итогам налогового периода с представлением налоговой декларации в установленные законодательством сроки.**

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.