Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026г и отчету о финансовых результатах за ___2025г_____

(укажитеотчетную дату) *(укажите отчетный период)*

Товарищество собственников жилья «Маяк»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *(наименование организации)* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2. Иная информация:

ТСЖ «Маяк» при ведении финансово-хозяйственной деятельности руководствуется нормами ЖК РФ, ГК РФ, НК РФ и иных законодательных актов. Деятельность осуществляется в соответствие с Уставом Товарищества.

Бухгалтерская и налоговая отчётность формируется с использованием программного продукта "1С-Предприятие 7.7. Сдача отчётности осуществляется в электронном формате через "Контур-Экстерн" с использованием ЭЦП.

Решения по расходованию средств Товарищества принимались коллегиальным исполнительным органом ТСН – Правлением.

Кассовые операции в течение проверяемого периода не осуществлялись, все денежные расчёты проводились с использованием банковского счёта ТСЖ, что обеспечивает "прозрачность" расчётов для контроля.

Оплата услуг производилась своевременно, в сроки, установленные договорными отношениями. Сомнительных или необоснованных платежей проверкой нет

Состав контрагентов следующий:

Контрагент	Услуга, работа, товар
МУП "Водоканал"	Холодное водоснабжение и стоки
ПАО "ТНС энерго Марий Эл"	Электроснабжение
ООО "Газпром газораспределение Йошкар-Ола"	Газоснабжение, ТО
ООО "СО ИНЛИФТ"	Обслуживание лифтов
ООО "Электромонтаж"	Проверка вентиляции (плановая)
ООО ИнЭл "Герц"	Обслуживание лифтов
ООО "Восход-Мари"	Канцтовары, бумага
ООО «1С-Рарус Йошкар-Ола»	Программа для ведения бузучета

Товарищество применяет упрощённую систему налогообложения "доходы минус расходы" и осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом.

Обязательные платежи и взносы собственников помещений, направляемые ТСЖ на оплату расходов на содержание, обслуживание и ремонт дома, а также коммунальных услуг,***являются целевыми поступлениями собственников помещений*** на содержание созданной ими некоммерческой организации и ведение ТСЖ уставной деятельности по управлению комплексом недвижимого имущества и обеспечению его эксплуатации.

Председатель правления

_____ _____ _Вихарева Галина Викторовна_____

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"19__"марта_____ 2026г