

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025

Товарищество собственников жилья «Солнечный»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Солнечный» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Иная информация

ТСЖ «Солнечный» некоммерческая организация, основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда.

Дебиторская задолженность состоит из задолженности собственников квартир за содержание общего имущества – 1433720,47 рублей и взносов на капремонт – 581418,57, задолженность арендаторов – 141948,00 рублей, остаток ЕНП – 8341,93 рублей.

Кредиторская задолженность перед поставщиками – 107755,00 и налог на УСН – 9281,00.

Председатель правления Волков Александр Владимирович

"22" марта 2026 г.