

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ»

(ООО «ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ»)

ИНН 7736610431 , КПП 773601001, ОГРН 1097746716671

Адрес: 119334, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 36, помещение VI, комната 1

1. Общая информация об организации

ООО «ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

45.1 - Торговля автотранспортными средствами

45.2 - Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

45.3 - Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями

45.4 - Торговля мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями; техническое обслуживание и ремонт мотоциклов

46.1 - Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе

46.3 - Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями

46.4 - Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами

46.6 - Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями

46.7 - Торговля оптовая специализированная прочая

46.9 - Торговля оптовая неспециализированная

46.15 - Деятельность агентов по оптовой торговле мебелью, бытовыми товарами, скобяными, ножевыми и прочими металлическими изделиями

46.16 - Деятельность агентов по оптовой торговле текстильными изделиями, одеждой, обувью, изделиями из кожи и меха

46.17 - Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями

46.18 - Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров

46.19 - Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров

47.2 - Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах

47.3 - Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах

47.5 - Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах

47.9 - Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков

47.43 - Торговля розничная аудио- и видеотехникой в специализированных магазинах

47.54 - Торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах

47.99 - Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков

53.20.3 - Деятельность курьерская

56.10 - Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания

56.10.1 - Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания

56.10.3 - Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах

59.13 - Деятельность по распространению кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ

59.14 - Деятельность в области демонстрации кинофильмов

60.10 - Деятельность в области радиовещания

60.20 - Деятельность в области телевизионного вещания

61.10 - Деятельность в области связи на базе проводных технологий

61.10.1 - Деятельность по предоставлению услуг телефонной связи

61.10.4 - Деятельность в области документальной электросвязи

61.10.9 - Деятельность в области связи на базе проводных технологий прочая

62.01 - Разработка компьютерного программного обеспечения

62.02 - Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий

62.09 - Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая

63.11 - Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность

63.11.1 - Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов

68.1 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.2 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.3 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

69 - Деятельность в области права и бухгалтерского учета

69.10 - Деятельность в области права

69.20 - Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

69.20.2 - Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета

70.10.1 - Деятельность по управлению финансово-промышленными группами

70.10.2 - Деятельность по управлению холдинг-компаниями

70.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

71.12.4 - Деятельность геодезическая и картографическая

71.12.41 - Деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей

71.12.44 - Деятельность по созданию топографических карт и планов

72.19 - Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

72.20 - Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук

73.11 - Деятельность рекламных агентств

73.20 - Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения

73.20.1 - Исследование конъюнктуры рынка

73.20.2 - Деятельность по изучению общественного мнения

74.20 - Деятельность в области фотографии

74.30 - Деятельность по письменному и устному переводу

82.19 - Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса

90.0 - Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений

90.03 - Деятельность в области художественного творчества

93.2 - Деятельность в области отдыха и развлечений

93.11 - Деятельность спортивных объектов

93.19 - Деятельность в области спорта прочая

93.29 - Деятельность по организации отдыха и развлечений прочая

93.29.2 - Деятельность танцплощадок, дискотек, школ танцев

95.11 - Ремонт компьютеров и периферийного компьютерного оборудования

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договору аренды №3 от 01.01.2025 Общество применяло упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 119334, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 36, помещение VI, комната 1

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства;

В связи с отсутствием нематериальных активов и финансовых вложений, соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является , доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом не начислены и не выплачены дивиденды. Прибыль не распределяется в связи с решением учредителя и Генерального директора.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Кутюгин Дмитрий Игоревич (Решение № 1 от 03.11.2009).

Главный бухгалтер — Кутюгин Дмитрий Игоревич.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 22 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ » Кутюгин Д.И.

Главный бухгалтер ООО «ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ» Кутюгин Д.И.