Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ВОСХОД»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** СНТСН «ВОСХОД» - Некоммерческая организация.

Юридический адрес –140009 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, ПГТ. МАРУСИНО, ТЕР. СТ ВОСХОД, Д. 6/8.

Дата государственной регистрации – 11.01.1994 г.

Основной вид деятельности – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.– Председатель. Председателю выплачивается вознаграждение по итогам года.

Председатель СНТСН – Г.В. Лукоянова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. СНТСН «ВОСХОД» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета (Доходы 6%) и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

СНТСН «ВОСХОД» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Поступило членские взносов на сумму 1 378 тыс.руб, из них израсходовано на обеспечение деятельности организации 797 тыс. руб.

Выручка организации за отчетный период составила 24 тыс. руб. от СНТ «Виктория-3», возмещение расходов за уличное освещение, которая была направлен для оплаты в АО «Мособлэнерго» за потребление электроэнергии.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	**Учетная политика**	**Основание**
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Расходы	Расходы на ведение хозяйственной деятельности организации списываются за счет членских взносов сч.86	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. **Дата составления текстовых пояснений:** 22 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Г.В. Лукоянова