

ТСЖ «Русская 57 л»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Русская 57 л» (ТСЖ «Русская 57 л ИНН 2539085047 , ОГРН 1072500003597, зарегистрирована Межрайонной инспекции ФНС России № 12 по Приморскому краю 07 сентября 2007года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Организационно-правовая форма – товарищество собственников жилья (ОКОПФ – 20716). Форма собственности – частная (ОКФС – 16).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность является не основной и осуществлялась в рамках предоставления мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Изменения в учётную политику в отчетном периоде не вносились. Отчётность составлена в тысячах рублей без десятичных знаков.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 4382 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 13722 тысяч рублей.

Строка 1230 «дебиторская задолженность» - задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги.

Строка 1300 Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется раздельно по каждому виду поступлений. На конец отчётного периода остаток целевых средств в размере 20254 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 14293 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 5961 тысяч рублей. Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на

следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Строка 1300 «Кредиторская задолженность» это задолженность ресурсоснабжающими организациями.

В 2025 году ТСЖ получило прибыль в размере 668 тыс. руб. от приносящей доход деятельности (сдача в аренду общего имущества, пени за несвоевременную оплату ЖКУ.) Прочих доходов и расходов не было. Налог на прибыль оплачен.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам не отражаются на балансе ТСЖ.

Основные средства стоимостью менее 100 000 рублей за единицу списываются на расходы по смете сразу при их вводе в эксплуатацию. Износ по указанным объектам не начисляется.

Материалы, используемые в уставной деятельности, оцениваются по полной себестоимости, включающей покупную стоимость материалов и накладные расходы. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретению.

Государственную поддержку ТСЖ не получала.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 5 человек. Задолженности по заработной плате нет.

22 марта 2026г.

Председатель Правления ТСЖ «Русская 57 л»

Е.В. Продоус