Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету целевом использовании средств за 2025г.
Товарищество собственников жилья «Новый бульвар д.21»

1. Общая информация

Полное наименование	Товарищество собственников жилья «Новый бульвар д.21»
Сокращенное наименование	ТСЖ «Новый бульвар д.21»
Юридический адрес	141707, г.Долгопрудный, Новый бульвар д.21
Фактический адрес	141707, г.Долгопрудный, Новый бульвар д.21
Телефон	+7(916) 364-13-70
Адрес электронной почты	olya@nb21.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5008054712
Код ОКПО	66167061
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Среднегодовая численность сотрудников 2022 / 2021	2/2

По состоянию на 31 декабря 2025г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о целевом использовании средств;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу

1. ТСЖ «Новый бульвар д.21» – не коммерческая организация собственников многоквартирного жилого дома. Уставная деятельность ТСЖ ведется в целях «совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом»
2. Все денежные средства, поступающие от собственников – целевые поступления: - финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт МЖД; - взносы на капитальный ремонт; - финансирование выполнения обязательств по договорам с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), заключенными «по поручению и за счет собственников»
3. Хозяйственная деятельность ТСЖ по содержанию и текущему ремонту МЖД не облагается налогом на прибыль и НДС, ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками. Коммунальные платежи жителей являются транзитными за поставку коммунальных ресурсов.
4. Доход от коммерческой деятельности (предоставление в пользование, аренда части общего имущества МКД) не облагается НДС. Потребители услуг – организации связи, размещающие оборудования для сотовой, телефонной и интернет связи на части кровли и коммуникациях МКД.
5. Прибыль от коммерческой деятельности направляется на цели уставной деятельности – в уменьшение расходов по смете содержания общего имущества МКД и резервный фонд. Основные средства на балансе ТСЖ имеются, земля в собственность не передавалась.

2. Показатели финансовой отчетности:

Расшифровка Бухгалтерского баланса:

- Стр. 1150 – отражены основные средства.
- Стр. 1250- остаток денежных средств на счетах.
- Стр. 1350 - отражены остатки целевых взносов.

Расшифровка Отчета о целевом использовании средств:

- Стр. 6250 - Прочие поступления. Средства поступающие от арендаторов, проценты по депозиту.
- Стр. 6350 – Прочее списание.

Дата подписания отчетности: «22 » марта 2026 г.

Председатель правления Ефремов И.В.