

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Строитель»
(ООО «РегСтрой»)

ИНН 7413026155, КПП 741301001, ОГРН 1197456013875
456870, Челябинская область, г. Кыштым, ул. Республики, д.35, кв. 30

1. Общая информация об организации

ООО «РегСтрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

81.30 — деятельность по благоустройству ландшафта;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В ООО «РегСтрой» основных средств не имеется.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату отсутствуют.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Финансовые активы в отчетном периоде:

Дата размещения	Номер договора	Сумма	Дата возврата	Доход
09.12.2024	6922_1836н	15 000 000	09.01.2025	268 922,75
10.01.2025	6922_1902н	14 000 000	13.01.2025	21 575,34
13.01.2025	6922_1912н	14 000 000	13.02.2025	243 634,53
13.02.2025	6922_2021н	13 000 000	17.03.2025	228 287,12
18.03.2025	6922_2150н	9 500 000	18.04.2025	158 384,53
18.04.2025	6922_2264н	7 000 000	19.05.2025	111 948,21
19.05.2025	6922_2360н	7 000 000	02.06.2025	26,85

11.06.2025	6922_2481н	5 000 000	14.07.2025	79 787,68
16.06.2025	6922_2488н	1 000 000	03.07.2025	14 990,41
24.09.2025	6922_2965н	5 000 000	27.10.2025	62 926,03
27.10.2025	6922_3113н	6 500 000	27.11.2025	73 533,70
27.11.2025	6922_3253н	7 500 000	12.12.2025	34 828,76
12.12.2025	6922_3335н	10 000 000	26.12.2025	44 109,59
26.12.2025	6922_3411н	11 000 000		
ИТОГО				1 342 955,5

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Геворгян Геворг Самвелович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Геворгян Геворг Самвелович (Решение № 1 от 19.03.2024 о продлении полномочий на 5 лет).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 22 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РегСтрой»



Г.С. Геворгян