

*Приложение N 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному
приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 N 157н*

ПОЯСНЕНИЯ К УПРОЩЕННОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛЕСНИК" (СТСН «ЛЕСНИК»)

1. Основные виды экономической деятельности - 68.32.2

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение
или на договорной основе

2. Учетная политика – бухгалтерский учет ведется Председателем
СТСН в соответствии с решениями общего собрания членов СТСН,
председатель отчитывается перед общим собранием членов СТСН,
аудиторская проверка назначается решением общего собрания
членов СТСН.

**3. Нематериальные активы – в СТСН отсутствуют, СТСН
«Лесник» является некоммерческой организацией, которая не
производит и не приобретает нематериальные активы.**

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <1>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. <2>		()		()		()							()
	за _____ 20__ г. <3>		()		()		()							()
в том числе:		за _____ 20__ г. <2>			()		()		()					()
(группа)		за _____ 20__ г. <3>			()		()		()					()
из них исключительные права <4>		за _____ 20__ г. <2>			()		()		()					()
		за _____ 20__ г. <3>			()		()		()					()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <1>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации		

		ценен ная) стоим ость	тизац ия и обес цене ние		ая (перео ценен ная) стоим ость	ные амор тизац ия и обес цене ние			ая (перео ценен ная) стоим ость	ная амор тиза ция	ая (перео ценен ная) стоим ость	ные амор тизац ия и обес цене ние	ценен ная) стоим ость	тизац ия и обес цене ние
Немат ериаль ные активы , создан ные органи зацияй	за — — — 20 — г. <2 >		()		()		()							()
, - всего	за 20 — г. <3 >		()		()		()							()
в том числе:	за — — — 20 — г. <2 >		()		()		()							()
(групп а)	за — — — 20 — г. <3 >		()		()		()							()
из них исклю читель ные права <5>	за — — — 20 — г. <2 >		()		()		()							()
	за —		()		()		()							()

	—													
	20													
	г.													
	<3													
	>													

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование	Период	На	Изменения за	На конец периода
--------------	--------	----	--------------	------------------

показателя		начало года	период		по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
			затраты	списано		
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					

4. Основные средства - в СТСН отсутствуют, СТСН «Лесник» является некоммерческой организацией, которая не производит и не приобретает материальные активы, нет деятельности, в которой использовались бы какие-либо активы для получения прибыли, т.к. прибыль СТСН не получает.

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (перео	накопленные амортиз	по состоянию на	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальн	накоплен			первоначальн	накоплен	первоначальн	накоплен	первоначальн

		ценная) стоимость	тизация и обесценение	или о	ая (переоценка) стоимость	ные амортизация и обесценение		ая (переоценка) стоимость	ная амортизация	ая (переоценка) стоимость	ные амортизация и обесценение	ценная) стоимость	тизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за — — — 20 — г. <2 >		()	()		()							()
в том числе:	за — — — 20 — г. <2 >		()	()		()							()
(группа)	за — — — 20 — г. <3 >		()	()		()							()
Инвестиционная недвижимость - всего	за — — — 20 — г. <2 >		()	()		()							()

	за — — — 20 — г. <3 >	()	()	()	()						()
в том числе:	за — — — 20 — г. <2 >	()	()	()	()						()
(группа)	за — — — 20 — г. <3 >	()	()	()	()						()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	поступило (с учетом пересмотренной фактической стоимости)	списано (с пересмотренной фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г. <2		()		()		()				()

	> за _____ 20__ г. <3 >		()		()		()					()
В том числе:	за _____ 20__ г. <2 >		()		()		()					()
(объект)	за _____ 20__ г. <3 >		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизированные основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: (группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства,			

потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименован	Пери	На начало года	Изменения за период	На конец периода
------------	------	----------------	---------------------	------------------

ие показателя	од	фактичес кие затраты	накоплен ное обесцене ние	затрат ы	обесцене ние	списа но	принят о к учету в качеств е основн ых средств	фактичес кие затраты	накоплен ное обесцене ние
Капитальны е вложения на приобретен ие основных средств - всего	за					()	()		
	20__								
	г. <2>								
	за					()	()		
(группа)	20__								
	г. <3>								
	за					()	()		
	20__								
в том числе:	г. <3>								
	за					()	()		
	20__								
	г. <2>								
Капитальны е вложения на создание основных средств - всего	за					()	()		
	20__								
	г. <2>								
	за					()	()		
(группа)	20__								
	г. <3>								
	за					()	()		
	20__								
в том числе:	г. <3>								
	за					()	()		
	20__								
	г. <2>								
Капитальны е вложения на улучшение и восстановле ние основных средств - всего	за					()	()		
	20__								
	г. <2>								
	за					()	()		
(группа)	20__								
	г. <3>								
	за					()	()		
	20__								
в том числе:	г. <3>								
	за					()	()		
	20__								
	г. <2>								

(группа)	20__ г. <2>								
	за					()	()		
	20__ г. <3>								

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списание	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за					()	()		
	20__ г. <2>								
	за					()	()		
(группа)	20__ г. <3>								
	за					()	()		
	20__ г. <2>								
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за					()	()		
	20__ г. <2>								
	за					()	()		

	— 20__ г. <3>								
В том числе:	за — 20__ г. <2>					()	()		
(группа)	за — 20__ г. <3>					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за — 20__ г. <2>					()	()		
В том числе:	за — 20__ г. <2>					()	()		
(группа)	за — 20__ г. <3>					()	()		

5. Финансовые вложения - в СТСН отсутствуют, СТСН «Лесник» является некоммерческой организацией, которая не производит финансовых вложений.

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--------------	--------	----------------	---------------------	------------------

	20__ г. <3 >										
В том числе:	за _____ 20__ г. <2 >				()						
(вид, группа)	за _____ 20__ г. <3 >				()						
Итого	за _____ 20__ г. <2 >				()						
	за _____ 20__ г. <3 >				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование			

финансовых вложений			
------------------------	--	--	--

6. Запасы - в СТСН отсутствуют, СТСН «Лесник» является некоммерческой организацией, которая не ведет какую-либо коммерческую деятельность, запасы не формируются.

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - за всего	_____		()		()			X	X		()
	20__ _ г. <2>										
	за _____		()		()			X	X		()
	20__ _ г. <3>										
в том числе:	за _____		()		()						()
	20__ _ г. <2>										
(вид)	за _____		()		()						()
	20__ _ г. <3>										

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			

(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

с. 16

7. Дебиторская задолженность - в СТСН отсутствует, СТСН «Лесник» является некоммерческой организацией, которая не имеет торговых отношений с какими-либо организациями. Не предоставляет какие-либо услуги физ или юр лицам.

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			переклассифицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. <2>		()			()	()				()
	за _____ 20__ г. <3>		()			()	()				()
	в том числе: за _____ 20__ г. <2>		()			()	()				()

(вид)	за _____ 20__ _ г. <3>	()			()	()			()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ _ г. <2>	()			()	()			()
в том числе:	за _____ 20__ _ г. <2>	()			()	()			()
(вид)	за _____ 20__ _ г. <3>	()			()	()			()
Итого	за _____ 20__ _ г. <2>	()			()	()	X		()
	за _____ 20__ _ г. <3>	()			()	()	X		()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>		На 31 декабря 20__ г. <6>		На 31 декабря 20__ г. <7>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						

в том числе: (вид)						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

8. Обязательства - в СТСН отсутствуют, СТСН «Лесник» является некоммерческой организацией, которая не формирует в результате своей деятельности какие-либо обязательства.

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <2>				()	()		
	за _____ 20__ г. <3>				()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>				()	()		
	за _____ 20__ г. <3>				()	()		
(вид)	за _____ 20__ г. <2>				()	()		
	за _____ 20__ г. <3>				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <2>				()	()		
	за _____ 20__ г. <3>				()	()		

в том числе:	за _____ 20__ г. <2>				()	()		
(вид)	за _____ 20__ г. <3>				()	()		
Итого	за _____ 20__ г. <2>				()	()	X	
	за _____ 20__ г. <3>				()	()	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <2>			()	()	
	за _____ 20__ г. <3>			()	()	
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2>			()	()	
	за _____ 20__ г. <3>			()	()	

9. Обеспечения обязательств в СТСН отсутствуют, СТСН «Лесник» является некоммерческой организацией.

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г. <2>	За 2024 г. <3>
Материальные затраты	756750руб	629480руб
Затраты на оплату труда	97520руб	47520руб
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	854270руб	677000руб

11. Государственная помощь - в СТСН отсутствуют, СТСН «Лесник» является некоммерческой организацией и государство нам не помогает никак.

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <2>	За _____ 20__ г. <3>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. <2>			()	
	за _____ 20__ г. <3>			()	
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>			()	
(назначение)	за _____ 20__ г. <3>			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

СТСН «Лесник» является некоммерческой организацией, которая не ведет какую-либо коммерческую деятельность с целью получения прибыли. Бюджет формируется за счет членских взносов членов СТСН. Собранные средства используются исключительно на содержание СТСН в соответствии с решениями общих собраний членов СТСН. Учетная политика определяется решениями общих собраний членов СТСН.

Председатель СТСН «Лесник»

(наименование должности)

" 22 " марта _____ 20__ 26__

г.



Алистратова А.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)