

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности
Товарищества собственников недвижимости «Боровая34/24 Б»
за 2025г.

Товарищества собственников недвижимости «Боровая34/24 Б».

Юридический и фактический адрес :191119Санкт-Петербург, ул. Боровая34/24 Б

Дата государственной регистрации 17.05.2023 г.

ИНН: 7840106100

КПП: 784001001

ОГРН: 1237800057428

Обособленных подразделений нет.

Уставной капитал отсутствует

ТСН «Боровая34/24 Б». некоммерческая организация с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

ТСН «Боровая34/24 Б».применяет УСН (доходы-расходы)

Органами управления товарищества собственников недвижимости являются :

-Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости

-Правление Товарищества собственников недвижимости

Исполнительным органом ТСЖ ТСН «Боровая34/24 Б» является Правление товарищества
Полномочия председателя подтверждаются протоколом.

Объектом уставной деятельности товарищества является общее имущество собственников МКД, а обязанностями , определяющими уставную деятельность ТСН, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации , владения, пользования. Основным источником финансирования ТСН являются целевые поступления на ведение уставной деятельности ТСН, включающие в себя обязательные платежи всех собственников помещений(независимо от их членства в ТСН) за содержание, текущий ремонт общего имущества МКД и плату за коммунальные ресурсы. При этом ТСН действуя от своего имени, по поручению, в интересах и за счет всех собственников помещений в МКД выступает заказчиком и заключает договоры на работы по содержанию, текущему ремонту инженерных систем и строительных конструкций МКД, на работы по благоустройству земельного участка, обеспечению коммунальных и прочих услуг, а также контролю за их выполнением.

ТСН, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. ТСН вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, предусмотренную законодательством лишь для достижения целей, ради которых он создан. Доходы, получаемые товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежат распределению между членами товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях по решению Общего собрания членов товарищества. При осуществлении ТСН предпринимательской деятельности, датой получения дохода считать день поступления средств на расчетный счет ТСН в банке. С этой даты возникают обязанности ТСН по уплате налогов. Предусматривается, что если ТСН ведет несколько видов предпринимательской деятельности, то обеспечивается раздельный учет каждой из них.

ТСН по решению общего собрания своих членов может осуществлять самоуправление МКД, содержание и ремонт общего имущества в нём, вводя в штат работников правления товарищества, рабочих и специалистов, привлекаемых на основе трудовых и гражданских правовых договоров.

Все обязательные платежи и иные взносы собственников помещений в МКД (разовые сборы по решению общего собрания) являются целевыми поступлениями и отражаются

по кредиту счета 86 «Целевое финансирование», для аналитического учета по которому открываются необходимые субсчета.

Расходы на эксплуатацию дома и коммунальные услуги (включая АУР) покрываются за счет целевого финансирования и отражаются на счете 86 «Целевое финансирование»

Целевые поступления не являются объектом налогообложения, единым налогом при УСН не облагаются.

Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ТСН не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

Расходование целевых средств осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием ТСН.

По итогам финансового года неиспользованные остатки целевых средств могут направляться на формирование специальных фондов, порядок образования и расходования которых утверждается общим собранием членов ТСН.

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью осуществляется ревизионной комиссией.

ТСН не подлежит обязательному аудиту.

В ТСН все жилые и нежилые помещения находятся в собственности граждан, а все, что находится вне помещений, является их общедолевой собственностью, поэтому многоквартирный дом не отражается на балансе ТСН в составе основных средств.

Материальные ценности, стоимостью до 100000 рублей, приобретенные ТСН для содержания и ремонта МКД, отражаются в составе запасов на счете 10 по их фактической стоимости и списываются на целевые расходы (86 сч) сразу после их приобретения.

Складской учет запасов не предусмотрен. Контроль за их сохранностью осуществляется одним из членов правления, на которого эти обязанности возложены председателем.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	-
Материально-производственные запасы	15.12.2025	-
Нематериальные активы	15.12.2025	-
Денежные активы	31.12.2025	17778 руб

Внереализационный доход ТСН за 2025г. отсутствует

Расшифровка показателей отчетности

Дебиторская задолженность	110 тыс.руб
Остаток денежных средств на расчетном счете	18 тыс.руб.
Долги собственников помещений МКД	170 тыс.руб
Обязательства	110 тыс.руб
Обязательства перед поставщиками	78 тыс.руб
Остаток целевых средств (86 сч)	110 тыс.руб

Председатель правления ТСН «Боровая34/24 Б»

Бикбулатова Ю.В.