

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «ДОМСТРОЙ»**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «ДОМСТРОЙ».

Юридический адрес — 190013, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СЕМЕНОВСКИЙ, УЛ. РУЗОВСКАЯ, Д.16, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ.32-Н, ОФИС 143

Дата государственной регистрации — 29.03.2023 г.

Субъект малого или среднего предпринимательства / микропредприятие – с 10.04.23 по 10.07.25, с 10.09.2025

Основной вид деятельности — Строительство жилых и нежилых зданий. Код ОКВЭД — 41.20

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Единственным участником является Шамилов С.Э. с долей 100%.

Генеральный директор общества — С.Э. Шамилов.

Функции главного бухгалтера выполняет — С.Э. Шамилов.

Бухгалтерская отчетность ООО «ДОМСТРОЙ» не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными (в т.ч. ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н) и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, в соответствии с иными положениями и нормами, содержащимися в законодательстве о бухгалтерском учете и отчетности, а также в целях:

- формирования полной и достоверной информации о порядке учета хозяйственных операций в 2025 году;
- обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей;
- контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджет налогов.

В соответствии Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Бухгалтерский учет ведется посредством двойной записи. Учет и отчетность формируется с использованием программного обеспечения "Saby" в электронном виде и на

бумажных носителях. Аналитические и синтетические регистры учета оформляются автоматизировано.

ООО «ДОМСТРОЙ» применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, приобретение и заготовление материалов отражается с применением счета 10 "Материалы", на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

При отпуске в производство или ином выбытии материально-производственных запасов применяется метод оценки себестоимости партионный (FIFO).

При продаже (отпуске) товаров их стоимость списывается по себестоимости партий (FIFO), лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Момент признания доходов и расходов - по методу начисления. Оценка незавершенного производства происходит по фактической производственной стоимости.

Коммерческие и управленческие расходы списываются полностью в дебет на счета 90 "Продажи" в конце каждого отчетного периода.

Транспортные расходы списываются полностью.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Управленческие расходы включаются в себестоимость продаж: накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-08 "Управленческие расходы", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

ООО «ДОМСТРОЙ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ДОМСТРОЙ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Основные средства		
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных	При отпуске в производство или ином выбытии материально-производственных запасов применяется метод оценки себестоимости партионный (FIFO)	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019)

запасов		г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N 64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом. Учет договоров строительного подряда	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

ООО «ДОМСТРОЙ» не получало в 2025 году государственную помощь.

3. Инвентаризация

В 2025 году в ходе мероприятий по восстановлению деятельности ООО «ДОМСТРОЙ» по приведению бухгалтерского учета, налогового учета, отчетности, расчетов по налогам и сборам соответствие с нормами законодательства в т.ч. проведена инвентаризация.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	04.12.2025	Корректирующими проводками в учете сторнирована сумма - 427 т.р. отраженная по стр. 1150 бухгалтерского баланса «Основные средства».
Материально- производственные запасы	04.12.2025	

В ходе мероприятий было выявлено имущество, которое не является основным средством (не отвечает требованиям ФСБУ 6/2020). Выявленные ошибки исправлены согласно ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности".

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере - 128 тыс. руб., который возник по причинам временного характера обусловленный восстановлением деятельности фирмы.

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г. тыс.руб.	За 2024 г. тыс.руб.
Амортизация	0	0
Отчисления на социальные нужды	0	0
Аренда офиса	63	0
Покупка и обслуживание ПО	56	0
Прочие расходы (в т.ч. штрафы)	9	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	128	0

6. Информация о деятельности

ООО «ДОМСТРОЙ» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

7. Дата составления текстовых пояснений: « 20 » марта 2026 г.

Генеральный директор
ООО «ДОМСТРОЙ»

С.Э. Шамилов