

## Общество с ограниченной ответственностью «АГДА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АГДА».

1.2. Юридический адрес – 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 1\38.литер А пом 5-Н

1.3. Дата государственной регистрации – 04.12.2014.(создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования)

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 аренда и управление собственным или арендованным имуществом.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека

Пенсионер в компании есть.

1.6. Уставный капитал составляет 134000 руб. Участниками являются:

- Я.В. Рагель с долей 47 процентов;
- М.Ю. Каневский с долей 47 процентов;
- С.В. Прянишников с долей 6 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: В.К. Котегов (приказ № 1 от 04.12.2014).

Главный бухгалтер Общества: В.К.Котегов (приказ № 3 от 01.05.2019).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «АГДА» составлена в тыс.руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету нежилые помещения по первоначальной стоимости приобретения, переоценка с момента приобретения не производилась.

## 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
		—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 5636 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1284 тыс.руб. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 532 тыс. руб. Это связано с увеличением тарифов на обслуживание помещений. В организации работников 3 человека. В связи с производственной необходимостью все они оформлены на неполный рабочий день. У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 134 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Дата составления текстовых пояснений 22 марта 2026 года.

Руководитель Общества

В.К. Котегов

---