

Пояснения к бухгалтерскому балансу

ООО «Касимово Девелопмент»

на 31 декабря 2025г

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Касимово Девелопмент ». ИНН 7806547874

1.2. Юридический адрес и фактический адрес – 195027, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БОЛЬШАЯ ОХТА, УЛ ЯКОРНАЯ, Д. 15, К. 2, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 5Н, ОФИС 4,5,6 .

1.3. Дата государственной регистрации – 23.08.2018г. ОГРН 1187847236510.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.25 составляет 1 человек.

1.6. Обособленные подразделения, представительства – отсутствуют.

1.7. Уставный капитал составляет 43 045 000 руб. Участниками являются:

- Физическое лицо с долей 100 процентов Чукаров А.Н.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жидых зданий и сооружений.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Чукаров Александр Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Чукаров Александр Николаевич

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Не проводился.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

- Применяется упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, на основании п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", поскольку является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и не подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".
- Не применяется ПБУ 8/2010, 11/2008, 16/02, 18/02
- затраты на НМА сразу списываются в расходы, в первоначальную стоимость НМА только

затраты на их приобретение.(п. 4 ФСБУ 26/2020)

- в первоначальную стоимость запасов включаются только затраты на их приобретение. (п. п. 17, 32 ФСБУ 5/2019)
- не создаются резерв на оплату отпусков (п. 20 Информации Минфина)
- учитывается любая аренда как краткосрочная, если договор не предусматривает выкупа и объект не будут сдавать в субаренду (п. 11 ФСБУ 25/2018)
- исправлять любые ошибки как несущественные, даже если они выявлены после утверждения отчетности (п. 9 ПБУ 22/2010)

3.Учетная политика

3.1.В 2025 г. учетная политика Общества основана на использовании УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов) и изменения не вносились, на следующий год изменения не планируются .
Бухгалтерский учет существенно не отличается от налогового, только в пределах действующего законодательства.

4.Финансовая деятельность

4.1.Финансовая деятельность в 2025году осуществлялась, доходы составили 6500 тыс.руб.

4.2.На балансе общества имеются объекты недвижимости.

Генеральный директор

Чукаров А.Н.

—