ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «СТАРТ»

Пояснения к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «СТАРТ».

1.2. Юридический адрес - 283004, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Молодых Шахтеров, дом 27.

1.3. Дата регистрации – 20.05.1964г. ТСН «СТАРТ» является правопреемником КООПЕРАТИВА «СТАРТ» ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ КОЛЛЕКТИВНЫХ ГАРАЖЕЙ.

1.4. ТСН «СТАРТ» является некоммерческой организацией и финансируется исключительно за счет взносов членов Товарищества.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (основной);
- 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

1.6. Сведения о руководителе

Председатель правления: Продан Василий Владимирович (Протокол №2 от 11.07.2024г.)

1.7. Информация о сотрудниках и страховых взносах

Единственным сотрудником является Председатель правления. Председатель правления выполняет свои функции безвозмездно, ему не начисляется и не выплачивается заработная плата и иные виды вознаграждения, а также не начисляются и не оплачиваются страховые взносы.

1.8. Расчетный счет

ТСН «СТАРТ» имеет расчетный счет в ПАО «Банк ПСБ» для зачисления взносов членов Товарищества и расчетов с контрагентами Товарищества.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Целевое финансирование

ТСН «СТАРТ» финансируется исключительно за счет взносов членов Товарищества.

Поступление средств целевого финансирования отражается по кредиту счета 86 (Письмо Минфина РФ от 08.02.2002 N 16-00-14/41). Отражение поступлений средств целевого финансирования признается на дату поступления денежных средств или иного имущества.

Расходы, понесенные на осуществление уставной деятельности (включая расходы, связанные с выбытием основных средств, на содержание аппарата управления, уплату налогов и сборов) списываются в бухгалтерском учете на счет 86 "Целевое финансирование" без предварительного отражения на счетах, предназначенных для учета производственных затрат (п. 34 Информации Минфина России ПЗ-1/2015).

4. Основные средства

ТСН «СТАРТ», как правопреемник КООПЕРАТИВА «СТАРТ» ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ КОЛЛЕКТИВНЫХ ГАРАЖЕЙ, владеет **на праве постоянного пользования** земельным участком по адресу 283004, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Молодых Шахтеров, дом 27. Товарищество проводит мероприятия по подготовке и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о указанном земельном участке и о своих правах на земельный участок.

На земельном участке расположены гаражные боксы, принадлежащие членам ТСН «СТАРТ».

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Денежные средства	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель правления Продан В.В.

«22» марта 2026 г.