

Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСН «СНТ «РАССВЕТ-2» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости «садоводческое некоммерческое товарищество «РАССВЕТ-2» зарегистрировано УФНС по г. Севастополю 13.02.2015. Свидетельство о госрегистрации № 1159204008259, ИНН 9202501126, КПП 920201001, юридический адрес: 299043, г. Севастополь, Аксютинна ул.Д.18 кв. 27

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: НЕ ПРЕДУСМОТРЕН.
2. Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
3. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек.
4. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ТСН СНТ «Рассвет-2» утверждена приказом ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН ЯРМАК О.В... № 1 от 01.01.2022. Применяется линейный метод амортизации. Оценка основных средств не производится в связи с неокончательным введением в действие (недострой)

3. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году денежные средства на р/счет предприятия поступили в общей сумме:

- Членские и целевые взносы — 2360138,60 рублей;
- Оплата за коммунальные услуги — 1100202,05 рублей;
- Прочее (оплата от покупателей)—80000,00 рублей;
- Компенсация от соцорганов – 24229,89 рублей

Затраты на содержание организации:

- Материальные затраты на содержание ТСН — 1175430,11 рублей;
- Затраты на оплату труда — 269352,00 рублей;
- Отчисления на социальные нужды — 81344,30 рублей;

- Коммунальные платежи – 1200066,49,00
- Прочее — 12000,00 (налог на землю) рублей;
- На целевые нужды – 724368,00 рублей

5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 в тыс.руб

Дебиторская задолженность	0

Кредиторская задолженность	129
в том числе:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	129

Кредиторская
задолженность по
заработной плате на
31.12.2025 года
отсутствует

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСН
«СНТ «РАССВЕТ-2»
ЯРМАК О.В.

