

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «АЛЛЕКС»
- 1.2. Юридический адрес: 630511, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н НОВОСИБИРСКИЙ, С.П. КРИВОДАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С КРИВОДАНОВКА, ТЕР МИКРОРАЙОН, Д. 33, КВ. 50/51;
- 1.3. Дата государственной регистрации - 16.07.2010 г. ОГРН 1105476034201.
- 1.4. ИНН/КПП – 5433181910/543301001
- 1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.6. Численность организации – 1 человек.

1.7. Уставный капитал составляет – 10 000,00 рублей.

Участниками являются: физическое лицо Шефер А.О. с долей 100 процентов;

1.8. Основной вид деятельности:

- 43.12 Подготовка строительной площадки;
- 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- 43.3 Работы строительные отделочные.

1.9. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Конаков Олег Вячеславович.

1.10. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Информация об учетной политике

2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства НЕТ.

4. Нематериальные активы НЕТ.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности: Выручка, прибыль.

- 5.1. Выручка за 2025 год составила 0,0 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 0,0 тыс. руб.
- 5.2. По результатам 2025 года убыток составил 0,0 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 0,0 тыс. руб.

ООО «АЛЛЕКС» является застройщиком, осуществляющим деятельность, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В строке 1190 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА ОТРАЖЕНА СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,

А В СТРОКЕ 1450 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА ОТРАЖЕНА СУММА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПРИВЛЕЧЕННЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ.

6. При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности:

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор

Конаков О. В.

22.03.2026 г.