

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «АРМ-СТРОЙ»**

1. Общие сведения об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АРМ-СТРОЙ»
- Сокращенное наименование: ООО «АРМ-СТРОЙ»
- ИНН: 1624017543
- ОГРН: 1191690044699
- Место нахождения: 422622, Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Сокуры, Промышленная ул, зд. 9а, помещ. 1
- Дата государственной регистрации: 24 мая 2019 г.
- Основной вид деятельности: Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (42.11)

Общество относится к субъектам малого предпринимательства. В соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и п. 51 ФСБУ 4/2023, организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» .

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, Общество не применяет следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства» (резервы не создаются);
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

3. Учетная политика организации (существенные аспекты)

Учетная политика ООО «АРМ-СТРОЙ» на 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими отраслевыми стандартами (ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и др.).

Ключевые элементы:

- Критерий существенности: Информация признается существенной, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения пользователей. Количественный критерий установлен в размере 5% от валюты баланса (или иного базового показателя) .
- Основные средства: Объекты основных средств отражаются в балансе по остаточной стоимости (первоначальная стоимость за минусом накопленной амортизации). Амортизация начисляется линейным способом. Основные средства стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.
- Запасы: Приобретенные запасы оцениваются по фактической себестоимости. При выбытии запасы списываются по средней себестоимости. Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

- Доходы и расходы: Выручка отражается за минусом НДС. Коммерческие и управленческие расходы признаются в отчете о финансовых результатах в периоде их возникновения.

4. Расшифровка существенных статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:

В связи с применением упрощенной формы баланса, показатели представлены укрупненно. В соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023, активы и обязательства разделены на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от операционного цикла (12 месяцев) .

4.1 Внеоборотные активы

- Основные средства: 21 853 тыс. руб.
 - *Пояснение:* Данная строка отражает остаточную стоимость объектов основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	10 243	(2 066)	-	(661)	10 243	(2 727)
	За 2024 г.	10 084	(1 409)	159	(657)	10 243	(2 066)
в том числе: Здания	За 2025 г.	9 172	(1 628)	-	(462)	9 172	(2 090)
	За 2024 г.	9 172	(1 166)	-	(462)	9 172	(1 628)
Транспортные средства	За 2025 г.	600	(438)	-	(148)	600	(586)
	За 2024 г.	600	(243)	-	(195)	600	(438)
Земельные участки	За 2025 г.	312	-	-	-	312	-
	За 2024 г.	312	-	-	-	312	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	159	-	-	(52)	159	(52)
	За 2024 г.	-	-	159	-	159	-

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	21 288	(5 094)	-	-	-	(5 151)	21 288	(10 245)
	За 2024 г.	20 361	(1 337)	10 210	(9 284)	2 780	(6 538)	21 288	(5 094)
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	21 288	(5 094)	-	-	-	(5 151)	21 288	(10 245)
	За 2024 г.	20 361	(1 337)	10 210	(9 284)	2 780	(6 538)	21 288	(5 094)

Капитальные вложения составляют в сумме 3294 тыс. руб.

4.2 Оборотные активы

- Запасы: 3 791 тыс. руб.
 - *Пояснение:* Включают строительные материалы, сырье и материалы для нужд основного производства. Резерв под обесценение запасов не формировался ввиду отсутствия признаков обесценения.
- Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям: 384 тыс. руб.
 - *Пояснение:* Сумма НДС, предъявленная поставщиками, но еще не принятая к вычету по состоянию на отчетную дату.
- Дебиторская задолженность: 38 887 тыс. руб.
 - *Пояснение:* Это задолженность заказчиков за выполненные строительно-монтажные работы (СМР). Вся задолженность является краткосрочной (срок погашения в течение 12 месяцев). Резерв по сомнительным долгам не создавался (упрощение).
- Денежные средства и денежные эквиваленты: 3 тыс. руб.
- Прочие оборотные активы: 18 тыс. руб.

4.3 Капитал и резервы

- Уставный капитал: 10 тыс. руб.
- Нераспределенная прибыль (убыток): (1 431) тыс. руб.
 - *Пояснение:* Наличие непокрытого убытка на начало отчетного периода. За отчетный период получена чистая прибыль (см. Отчет о финансовых результатах), что привело к уменьшению накопленного убытка.

4.4 Обязательства

- Краткосрочные заемные средства: 206 тыс. руб.
 - *Пояснение:* Задолженность по кредитам и займам со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кредиторская задолженность: 25 862 тыс. руб.
 - *Пояснение:* Основная сумма — задолженность перед поставщиками материалов и субподрядчиками, а также задолженность по налогам и сборам (включая НДС) и страховым взносам. Обязательства краткосрочные.
- Обязательства по аренде: 5 291 тыс. руб.
 - *Пояснение:* В соответствии с ФСБУ 25/2018 «Аренда», Общество отражает в балансе право пользования активом и обязательство по аренде. Данная сумма представляет собой текущую стоимость будущих арендных платежей по договорам лизинга.

5. Анализ отчета о финансовых результатах за 2025 год

- Выручка: 23 677 тыс. руб.
 - *Пояснение:* Доходы от обычных видов деятельности (выполнение строительных работ, аренда имущества) без учета НДС.
- Коммерческие расходы: 23 394 тыс. руб.
 - *Пояснение:* Включают расходы, связанные с оказанием работ, услуг (материалы, зарплата, страховые взносы, амортизация).
- Прочие доходы: 13 тыс. руб.
- Прочие расходы: 170 тыс. руб.
- Чистая прибыль: 81 тыс. руб.
 - *Пояснение:* Несмотря на высокий уровень коммерческих расходов (себестоимости), по итогам года организация получила чистую прибыль. Положительный финансовый результат позволил частично покрыть непокрытый убыток прошлых лет, отражаемый в балансе.

6. Иная информация

- Операции со связанными сторонами в отчетном периоде не носили существенного характера, влияющего на принятие экономических решений пользователями отчетности.
- События после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, отсутствуют.

Генеральный директор ООО «АРМ-Строй»

Галоян Н.К.