

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« У К Ж К К »
(ООО «УК ЖКК»)

188644, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Межевая, д.8А, оф. 2.1
тел. 8 812 200 81 10
ИНН 4703144067, КПП470301001, ОГРН 1164704053480, ОКПО 00688150, ОКВЭД 68.32.1

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
на 31 декабря 2025 г.**

1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 68.32.1
В отчетном периоде Общество осуществляло:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Общество имеет Лицензию № 355 от 17.08.2016г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Сведение о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная компания» ИНН 4703078914, на основании Договора № 1/1 передачи полномочий исполнительного органа Управляющей компании от 12.04.2021 г.

Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

- С.И. Колтунов с долей 45 процентов;
- Н.А.Иванова с долей 27,5 процентов;
- А.А.Гришин с долей 27,5 процентов.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность ООО «УК ЖКК» составлена в тыс. руб.

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023

"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии со следующим:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н);
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н);
- Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н);
- ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" (утв. приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н);
- иными актами, регулирующими правила бухгалтерского учета.

1. Общие положения

1.1. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Основание: п. 1 ч. 1 ст. 2, п. 2 ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ

2. Организация учета

2.1. Бухгалтерский учет ведет ООО "ЖКК" на основании договор передачи полномочий исполнительного органа Управляющей компании № 1/1 от 12.04.2021 г.

Основание: ч. 1–3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 7 Положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н

2.2. Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием программы 1С Предприятие.

Основание: ч. 2 ст. 6, ч. 6 ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 19 Положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, п. 11, 23, 24 ФСБУ 27/2021

2.3. Бухгалтерский учет ведется с применением Плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Основание: п. 4 ПБУ 1/2008, п. 9 Положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н

2.4. Формы регистров бухгалтерского учета утверждены в приложении №2 к учетной политике.

Основание: ч. 6 ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, п. 19 Положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, п. 11 ФСБУ 27/2021

3. Правила учета

3.1. В бухгалтерском учете существенные ошибки прошлых лет исправляются как несущественные – в месяце выявления через признание прочих доходов или расходов.

Основание: абз. 4 подп. 2 п. 9, п. 14 ПБУ 22/2010

3.2. Забалансовый учет имущества третьих лиц ведется в оценке, определяемой по правилам, рекомендованным Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н). Если правила оценки для отдельной ситуации не установлены, учет осуществляется в оценке, указанной в документах на передачу этого имущества.

Основание: План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н.

3.3. С учетом права на упрощенное ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности на обесценение не проверяются: - запасы. Резервы под обесценение запасов не формируются. На отчетную дату запасы оцениваются по фактической себестоимости;

Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019

3.4. Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается показатель, размер которого превышает 5 процентов от соответствующей строки формы.

Основание: п. 10 ФСБУ 4/2023

4. Отчетность

4.1. Бухгалтерская отчетность составляется по упрощенным формам, включает баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения. В пояснениях приводится информация в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023.

Основание: п. 52, 54 ФСБУ 4/2023

4.2. Формы бухгалтерской отчетности утверждены в приложении № 3 к учетной политике.

Основание: п. 62, 63 ФСБУ 4/2023

4.3. Информация о существенных показателях отражается в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

Основание: п. 10 ФСБУ 4/2023

4.4. Доходы будущих периодов, признанные в связи с получением бюджетных средств на финансирование капитальных затрат, отражаются в бухгалтерском балансе по отдельной строке в составе долгосрочных обязательств. Суммы, отнесенные в отчетном периоде на финансовые результаты, отражаются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов.

Основание: п.21 ПБУ 13/2000

4.5. Доходы, признанные в связи с получением бюджетных средств на финансирование текущих затрат, отражаются в отчете о финансовых результатах в отдельной строке. При незначительности их суммы – включаются в состав прочих доходов.

Основание: п.21 ПБУ 13/2000

5. Документооборот

5.1. Для документального оформления хозяйственных операций используются формы, сформированные с помощью автоматизированной программы 1С Предприятия. Данные формы утверждены в приложении № 3 к учетной политике.

Основание: п. 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и ст. 9 Закона № 402-ФЗ

5.2. Длющиеся и повторяющиеся факты хозяйственной жизни оформляются едиными документами ежемесячно по состоянию на последнее число.

Основание: ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, подп. «а», «б» п. 9 ФСБУ 27/2021, абз. 7 п. 6 ПБУ 1/2008

5.3. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе, если законодательство не требует оформления таких документов в электронной форме. Электронный документооборот осуществляется в форматах, утвержденных для применения отдельных видов документов. Если формат документа не утвержден, применяет самостоятельно разработанные форматы, которые утверждает приказом руководителя.

Основание: ч. 5 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ

5.4. Виды используемых электронных подписей, порядок передачи права подписи, в том числе электронной, учет распорядительных документов и доверенностей на право подписи и способ обмена электронными документами определен в положении о документообороте и утвержден в приложении № 5 к учетной политике.

Основание: п. 17 ФСБУ 27/2021

6. Запасы

6.1. ФСБУ 5/2019 не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, иное.

Основание: абз. 3 п. 2 ФСБУ 5/2019

6.2. С учетом видов и назначения запасов единицей запаса признается: номенклатурный номер.

Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019

6.3. В фактическую себестоимость запасов включаются затраты на их приобретение или создание, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Основание: п. 11, 17 ФСБУ 5/2019

6.4. Калькуляция себестоимости ведется фактическая, она же производственная, или цеховая, когда учитываются прямые и общепроизводственные затраты (п. 9, 23 ФСБУ 5/2019).

Основание: п. 23, 24, 25 ФСБУ 5/2019, п. 9 ПБУ 10/99

6.5. В состав прямых затрат входят: материальные затраты, затраты на оплату труда работников, занятых непосредственно в производстве, работах или оказании услуг, страховые взносы с зарплаты производственного персонала, амортизация основных средств, используемых для производства, работ или оказания услуг, арендная плата за производственные помещения, Топливо, вода, энергия всех видов, расходы на трансформацию и передачу энергии (подп. 5 п. 1 ст. 254 НК) «Справочник прямых и косвенных расходов» © "Работы и услуги производственного характера, выполненные организацией или подрядчиками и субподрядчиками (подп. 6 п. 1 ст. 254 НК) «Справочник прямых и косвенных расходов» © .

Основание: п. 23 ФСБУ 5/2019

6.6. Прямые расходы, которые относятся к нескольким объектам учета затрат и не могут быть разделены между ними напрямую, распределяются пропорционально сумме прямых затрат, непосредственно относящихся к объекту учета.

Основание: п. 24 ФСБУ 5/2019

6.7. Прочие производственные расходы считаются косвенными, отражаются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и в конце месяца распределяются. Например, пропорционально: сумме прямых затрат, непосредственно относящихся к объекту учета.

Основание: п. 24, 25 ФСБУ 5/2019, п. 9, 10 ПБУ 10/99

6.8. Транспортно-заготовительные расходы, которые относятся к нескольким группам или партиям запасов, распределяются пропорционально стоимости приобретения запасов.

Основание: подп. «б» п. 11 ФСБУ 5/2019, п. 10 МСФО (IAS) № 2 «Запасы», п. 7.1, 7.4 ПБУ 1/2008, см. также информационное сообщение Минфина от 02.08.2017 № ИС-учет-9

6.9. При реализации и ином выбытии запасы оцениваются следующим образом.

Способ	Вид запасов
по средней себестоимости по методу скользящей оценки	Перечень запасов.

При методе скользящей оценки средняя стоимость запасов определяется перед каждым списанием.

7. Основные средства и НМА

7.1. Стоимость капложений формируют все фактические затраты на приобретение, создание основных средств и (или) нематериальных активов.

Основание: п. 4 ФСБУ 26/2020

7.2. ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.

Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020

7.3. Контроль за наличием и движением малоценных основных средств осуществляется в бухгалтерском регистре по форме, утвержденной в приложении № 6 к учетной политике.

Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020

8. Резервы

8.1. Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на отчетную дату (по данным кадрового учета) и среднего дневного заработка по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование

Основание: п. 16, 17 МСФО (IAS) 19 «Вознаграждения работникам», п. 5, 8 ПБУ 8/2010, п. 7, подп. «а» п. 7.1 ПБУ 1/2008

8.2. В резерв по сомнительным долгам включаются суммы задолженности в размере, определяемом по правилам статьи 266 НК. Если по правилам НК по конкретной задолженности резерв не создается, но по правилам бухучета задолженность является сомнительной, сумма резерва определяется с учетом финансового положения должника и вероятности оплаты задолженности.

Основание: п. 70, 77 положения по ведению бухучета, утв. приказом Минфина от 29.07.1998 № 34н

Генеральный директор



И.И. Колтунов

(Действующий на основании Устава и договора передачи полномочий Исполнительного органа Управляющей компании № 1/1 от 12.04.2021г.)

20 марта 2026 г.

Исполнитель:

Сергеева С.Г.

8-812-200-81-10 доб 127