**Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств Товарищество собственников жилья «Дом Мечты» за 2025 год**

**1.Общие сведения**

ТСЖ «Дом Мечты» (ИНН 2204044497 КПП 220401001) некоммерческая организация, которую создали собственники жилых и нежилых помещений для совместного управления общим имуществом, его содержанием (ст. 135 ЖК РФ). Дата государственной регистрации ТСЖ январь 2010 года. ОГРН 1102204000326.

Юридический адрес: 659315, Алтайский край, г. Бийск, ул. Ударная д.81/1.

Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32.1 («Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»).

В ТСЖ входит два девятиэтажных дома. Все собственники помещений (члены ТСЖ) оплачивают взносы на содержание и ремонт общего имущества, ведение уставной деятельности, которые являются целевыми поступлениями.

ТСЖ, заключая договора на выполнение работ и оказания услуг с организациями в целях содержания и ремонта общего имущества МКД, выступает не в своих интересах, а в интересах членов ТСЖ. Вся оплата за содержание, обслуживание и ремонт жилого фонда, поступившая от собственников помещений, в той же сумме перечисляются поставщикам услуг и ресурсоснабжающим организациям. Никакой экономической выгоды от денежных поступлений ТСЖ не получает.

Согласно ст. 144 ЖК РФ органами управления товарищества собственников жилья являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества. От имени собственников помещений руководство ТСЖ осуществляет Председатель правления.

Среднесписочная численность за 2025 год 3 человека.

ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

**2. Основные положения учетной политики**

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ-402 «О бухгалтерском учете» и ПБУ. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Учетная политика утверждена приказом №1 от 01.01.2025. Учет ведется по ФСБУ (упрощенные способы). Учет ведется кассовым методом. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**3. Информация об использовании целевых средств (тыс. руб.)**

Остаток целевых средств на 01.01.2025 г.: 1311 тыс. руб.

<u>Поступило целевых средств в 2025 г.:</u>

Взносы на содержание и ремонт ОИ, ведение уставной деятельности 2088 тыс. руб.

Взносы на капитальный ремонт ОИ 78 тыс.руб.

Прибыль от приносящей доход деятельности 49 тыс.руб.

<u>Использовано целевых средств в 2025 г.:</u>

Содержание организации 917 тыс. руб.

Целевые мероприятия, содержание общего имущества, ведение уставной деятельности 1627 тыс. руб.

Переведено взносов на кап.ремонт в фонд регионального оператора 956 тыс.руб.
Остаток целевых средств на 31.12.2025 г.: 112 тыс. руб.

**4. Финансовые результаты деятельности**

Доходы от размещения коммуникационного оборудования (интернет) составили 174 тыс.руб.
Доходы от арендатора нежилого помещения составили 13 тыс.руб.
Расходы, связанные от приносящей доход деятельности, составили 129 тыс.руб.
Чистая прибыль 49 тыс.руб. (Направлена на уставную деятельность).

**5. Основные статьи бухгалтерского баланса**

**Основные средства (тыс. руб.)**

Основные средства отсутствуют.

**Запасы (тыс. руб.)**

Материальных запасов нет.

**Дебиторская задолженность (тыс. руб.)**

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 351 тыс. руб. Это задолженность собственников помещений по взносам.

**Кредиторская задолженность (тыс. руб.)**

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 год составляет 298 тыс. руб. (Состоит из задолженности поставщикам работ и услуг). Просроченная задолженность отсутствует.

**6. События после отчетной даты**

В период между 31.12.2025 и датой подписания отчетности существенных событий, влияющих на финансовое положение, не произошло.

Председатель правления ТСЖ _____ /Хвостова Н.А./
Дата: 22.03.2026