

Общество с ограниченной ответственностью  
«Фор-Инвест»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Фор-Инвест»

1.2. Юридический адрес г. Омск, ул. Чапаева, 71 офис 209

1.3. Дата государственной регистрации 09.10.2007 г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 чел.

**1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.**

Участниками являются:

- Кальченко Марина Михайловна с долей 60 процентов;
- Ковалева Ирина Николаевна с долей 40 процентов;

**1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Андреев Валерий Владимирович (Приказ №1 от 01.07.2024 г.)  
Главный бухгалтер Общества: Софронова Юлия Николаевна (Приказ №2 от 01.08.2017 г.)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

- не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Земельный участок с кадастровым номером 55:36:040101:3101.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года нематериальных активов нет.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025 г.	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 007 757 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с размещением свободных денежных средств на депозите.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Директор В.В. Андреев