Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РИГА-ПАРК»
(ООО «УК «РИГА-ПАРК»)

ИНН 7725357949, КПП 772501001, ОГРН 1177746178444

Адрес: 119334, г. Москва, Ленинский проспект, д. 37А, помещ VIII, к. 8

1. Общая информация об организации

ООО «УК «РИГА-ПАРК» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применяемая система налогообложения – упрощенная система налогообложения (объект «доходы минус расходы»).

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Численность сотрудников на 31.12.2025 г. – 1 человек.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Доходы в бухгалтерском и налоговом учете признаются кассовым методом.

Изменения учетной политики применяются перспективно. Пересчет показателей предыдущих отчетных периодов не производится в соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Основные средства на балансе – земельные участки, находящиеся в Московской области.

5. Нематериальные активы

На 31.12.2025 г. на балансе есть НМА – артезианская скважина – 689 тыс. руб.

6. Материально-производственные запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Активы стоимостью не более 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и признаются расходами периода, в котором они приобретены.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составила 329,0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 3189,0 тыс. руб.

Вся задолженность является краткосрочной. Просроченная задолженность отсутствует.

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощенных способов учета. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности.

8. Проценты

Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением, или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Соколов Владислав Валерьевич, доля участия — 50 процентов, остальные 50% принадлежат Обществу.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Засеев Владимир Илушевич.

11. События после отчетной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 г. не произошло.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Директор ООО «УК «РИГА-ПАРК» В.И. Засеев