

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД.

Товарищество собственников жилья «Маяк»

**1. Основные сведения об организации**

Товарищество собственников жилья «Маяк»

юридический адрес: 644088 Омская область г. Омск ул. 22 Апреля д. 14.

Дата государственной регистрации: «26» апреля 1994 г.

ОГРН: 1025500531627

ИНН: 5501024266

КПП: 550101001

Зарегистрировано в ИФНС России по Советскому административному округу г. Омска 5501

26 апреля 1994 г. С 26.11.2007г. в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26,2 НК

РФ ТСЖ «Маяк» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы)

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Маяк» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ).

Численность работающих сотрудников, на конец 2025 г. Составила 4 человека.

Товарищество собственников жилья «Маяк» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: **68.32.1-Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.**

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: Омская область, г. Омск ул. 22 Апреля д. 14 а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых (не жилых) помещений (агентские договора), так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (агента), т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

**2. Выручка (доходы) от реализации.**

В соответствии с уставом ТСЖ в 2025 году предпринимательскую деятельность от оказания платных услуг не осуществляло.

Доход получен от уплаченных банком процентов по капитальному ремонту, в сумме 2,7 т.р.

**3. Финансовый результат, полученный от деятельности**

Финансовый результат, полученный от деятельности в 2025 году составил -2,7 т. р.

Начислен единый налог на УСН-164 рубля.

#### **4. Средства целевого финансирования**

В соответствии с п.2 ст.251 НК РФ и на основании п.4.1. Устава ТСЖ «Маяк» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 3030 тысяч рублей (код стр.6200 отчета о целевом использовании средств) Расходы ТСЖ 2346 тысяч рублей (код стр.6300 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств составил 1250 тысяч рублей. (код стр.6400 Отчета о целевом использовании средств)

#### **5. Контроль финансово –хозяйственной деятельности ТСЖ**

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Маяк» осуществляется в соответствии с разделом 15. Устава-ревизионной комиссией в составе 1 человек. За 2025 год проверка проводилась.

#### **6. Сведения об учетной политике ТСЖ**

Положение об учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального Закона №402-ФЗ «о бухгалтерском учете», требованиями ПБУ1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика ТСЖ на 2025 год утверждена Приказом №8/1 от 21.01.2025г.

Председатель правления ТСЖ «Маяк» \_\_\_\_\_ Юст Е.А.