



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

СНТ «Строитель» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество действует в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и согласно п.2 ч.4 ст.6 имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.2 — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

В строке 1150 актива баланса отражена стоимость, принятых к учету и строящихся основных средств товарищества в сумме 7 733 891,22 руб.

В строке 1350 пассива баланса отражена стоимость Фонда недвижимого имущества в сумме 6 559 815,55 руб., задолженность садоводов по членским взносам в сумме 1 096 750,24 руб.

За 2025 год от членов СНТ «Строитель» на расчетный счет товарищества поступило членских и целевых взносов на общую сумму 1 536 937,77 руб.

Израсходовано за 2025 год 2 240 462,26 рублей, в том числе:

- расходы на строительство / модернизацию основных средств – 520 478,67 руб.
- на содержание организации – 1 719 983,59 руб., их них:
- оплата труда – 324 000,00 руб.,
- страховые взносы – 115 434,74
- хозяйственные расходы – 49 967,54 руб.,
- судебные расходы – 66 899,00 руб.,
- коммунальные расходы (электроэнергия и вывоз ТКО) – 536 503,64 руб.,
- расходы на содержание имущества общего пользования – 627 178,67 руб.

Товарищество коммерческую деятельность не ведет.

Деятельность в 2025 году велась в соответствии с уставными целями товарищества.

Председатель СНТ
8 (988) 348-17-97

Катыхина Татьяна Васильевна

