

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЛАВР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЛАВР» зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 1 по Калининградской области 25.02.2016г. ИНН 3906982256, КПП 390601001;

Юридический адрес: 236028, Калининградская обл., г. Калининград, ул. А.Суворова, д. 115Б

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Задолженность по внесению доли в уставный капитал Общества отсутствует. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».
2. Количество учредителей: один — Фадеев Роман Николаевич – 100 % доли Уставного капитала
3. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составила 3 человека.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
6. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90.

Применяется линейный метод амортизации.

Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Общество в составе запасов отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов

3. Информация об аффилированных лицах

Фадеев Роман Николаевич, гражданин РФ — учредитель, 100% доли собственности в УК, занимает должность генерального директора.

4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила 13 602 196,32 рублей. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам 2025 года получен убыток в сумме 1 236 734,29 рублей.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за

2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 22 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СК Лавр» / _____ / Фадеев Р.Н.