

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «УСОВО ДОМ 2»

Сокращенное наименование ТСЖ "УСОВО ДОМ 2"

ИНН 5032380964

ОГРН 1245000072844

Адрес: 143084, Московская область, г.о. Одинцовский, с Усово, тер. Снт Усово, дом 2

Отчетный период: **01.01.2025 – 31.12.2025**

1. Общие сведения о ТСЖ

ТСЖ «УСОВО ДОМ 2» создано для управления многоквартирным домом, обеспечения содержания общего имущества и предоставления коммунальных услуг собственникам. Деятельность ТСЖ носит **некоммерческий характер**.

Число членов ТСЖ: 9

Бухгалтерский учет ведется **в упрощенной форме**, в соответствии с требованиями **Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 и Приказа Минфина РФ №66н**.

2. Учетная политика

- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.
 - Амортизация начисляется линейным способом (для ОС стоимостью более 100 000 руб.).
 - Доходы от взносов собственников отражаются как **целевые поступления**.
 - Расходы учитываются по фактическому движению денежных средств.
 - Отчетность составлена по принципу **своевременности и достоверности**, без сложных оценок и переоценок.
-

3. Поступления и расходы средств

Поступления от собственников:

Вид поступлений	Сумма (руб.)
Плата за содержание и ремонт жилья	860 510,68 руб.
Коммунальные платежи	68 188,73 руб.
Целевые взносы	154 000,00 руб.

Итого поступлений: 1 082 699,41 руб.

Использование средств:

Статья расходов	Сумма (руб.)
Содержание и обслуживание общего имущества	746 002,16 руб.
Коммунальные платежи	83 901,84 руб.
Бухгалтерское обслуживание	143 000,00 руб.
Прочие расходы	16 531,04 руб.

Итого расходов: 989 435,04 руб.

Остаток на конец года: 93 264,37 руб.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025:

Вид задолженности	Сумма (руб.)
задолженность собственников по взносам	80 719,72
задолженность собственников по коммунальным услугам	38 246,47
Итого	118 966,19

Кредиторская задолженность:

Вид задолженности	Сумма (руб.)
аванс собственников по взносам	17 997,31
поставщики коммунальных услуг и подрядчики	62 385,30
Итого	80 382,61

5. Использование целевых средств

Целевые средства (взносы собственников) использованы исключительно на:

- содержание и эксплуатацию общего имущества
- текущий ремонт
- оплату коммунальных услуг

Неиспользованный остаток целевых средств на 31.12.2025: 131 847,95 руб.

6. События после отчетной даты

После отчетной даты существенных событий, влияющих на финансовое положение ТСЖ, **не выявлено.**

7. Заключение

Финансовое положение ТСЖ оценивается как **стабильное**. Все поступившие средства использованы по целевому назначению, обязательства перед собственниками и поставщиками выполнены.

Бухгалтерская отчетность составлена в **упрощенном порядке**, достоверно отражает движение денежных средств и финансовое положение ТСЖ на конец 2025 года.

Председатель ТСЖ _____ / Зароцкая Я.С./

Дата: «14» марта 2026 г.