

ООО «СТФ-СТРОЙ»

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год.

I. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТФ-СТРОЙ» (далее Общество) учреждено в соответствии с Решением учредителей от 07 марта 2013 года, протокол № 1.

Дата государственной регистрации Общества 18 марта 2013 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №77 015337744, выдано межрайонной инспекцией ФНС №46 по г. Москве, ОГРН 1137746229312.

Юридический и фактический адрес: 125008, г. Москва, 3-й Новомихалковский проезд, д. 9.

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Размер уставного капитала – 10 000 руб., доли оплачены полностью.

Состав Учредителей (Участников):

ФИО	Доля вклада в уставный капитал (%)
Савич Алексей Олегович	50,0
Титов Александр Сергеевич	50,0

Единоличным исполнительным органом управления Общества является Генеральный директор.

Основным видом деятельности ООО «СТФ-СТРОЙ» является Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (код ОКВЭД – 71.12).

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2025 составила 30 человек, на 31.12.2024 – 25 человек, на 31.12.2023 – 25 человек.

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО «СТФ-СТРОЙ» в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская отчетность» (ФСБУ 4/2024), Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета..

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ: ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»; ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

2.3. Основные средства

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений – по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств – по п. 3 ФСБУ 6/2020;

2.3.1. Объекты основных средств

Объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно признаками перечисленными в п. 4 (а,б,в,г) ФСБУ 6/20.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и стоимостью не более 60 000 рублей (включительно) за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости с учетом затрат по модернизации, реконструкции, достройки и дооборудования основных средств за минусом суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом. Сроком полезного использования является период, в течение которого использование объекта основных средств приносит экономические выгоды (доход) организации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

2.4. Финансовые вложения

К финансовым вложениям организации относятся: вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций; предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях.

Учет финансовых вложений организован в соответствии с ПБУ 19/02.

Финансовых вложений на конец 2025 г. нет.

2.5. Материально-производственные запасы

К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов (далее - МПЗ) принимаются активы, принадлежащие Обществу на правах собственности:

используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг; используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материалов при отпуске в производство и другом выбытии производится по себестоимости каждой единицы.

Расходы по доставке товаров (ТЗР) включаются в стоимость материалов.

По сырью и материалам, которые используются при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), резерв под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном периоде не создавался.

2.6. Нематериальные активы.

Наконец 2025 года нематериальных активов в Обществе нет.

2.7. Признание доходов.

Выручка от продажи товаров и оказания услуг признается в общем порядке (при соблюдении условий, установленных п.12 ПБУ 9/99). Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и иных аналогичных обязательных платежей.

Доходы, связанные с деятельностью по представлению за плату во временное пользование активов по договору аренды, признаются доходами по обычным видам деятельности.

Расшифровка доходов от основных видов деятельности за 2025 год.

Вид деятельности	Сумма выручки без НДС, тыс. руб.
Выручка от реализации услуг собственного производства	375 820
Пени, неустойки по хоздоговорам	0
Проценты к получению	3 510
Прочие внереализационные доходы	219

2.8. Признание расходов.

В отчете о финансовых результатах расходы Общества отражены с подразделением на себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы и прочие расходы.

В состав прочих расходов учитываются:

расходы, выявленные в результате инвентаризации; расходы от ликвидации основных средств; расходы о реализации прочего имущества; расходы, связанные с оплатой услуг банков; расходы на штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам; убытки прошлых лет; курсовые разницы; налоги и сборы; расходы, связанные со списанием дебиторской задолженности; иные расходы, не являющиеся расходами по обычным видам деятельности.

2.9. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, отраженная по строке 1240 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса.

Дебиторская задолженность покупателей (заказчиков), квалифицированная по состоянию на 31.12.2025 г. как долгосрочная отсутствует.

В отчетном периоде резерв по сомнительным долгам не создавался.

2.10. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в строке 1520 бухгалтерского баланса.

Кредиторская задолженность покупателей (заказчиков), квалифицированная по состоянию на 31.12.2025 г. как долгосрочная отсутствует.

2.11. Отложенные налоговые обязательства

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы.

2.12. Изменения в учетной политике отчетного года

В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

2.13. События после отчетной даты

События после отчетной даты в 2025 году отсутствуют.

В отчетном году не производилась выплата дивидендов участникам общества из прибыли, полученной по итогам 2024 года.

III. Финансовый результат и чистые активы Общества

3.1 Финансовый результат

Чистая прибыль отчетного периода (стр. 2400 Отчета о финансовых результатах), полученная в 2025 году составила 17 858 тыс. руб., в 2024 году 7 949 тыс. руб.

Генеральный директор



Титов А.С..