

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОИНЖИНИРИНГ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АГРОИНЖИНИРИНГ»

1.2. Юридический адрес 140182, Московская обл., г. Жуковский, ул. Мичурина, д. 9, ком. 217

1.3. Дата государственной регистрации 24.12.2004

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 7492161,61 руб.

Участниками являются:

- Герцев Игорь Юрьевич с долей 49,551787498080944 процентов;
- Иванов Алексей Анатольевич с долей 49,551787498080945 процентов;
- Шурупов Николай Сергеевич с долей 0,896425003838111 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководителем организации является Генеральный директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета в организации возложена на Генерального директора.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В течение отчетного периода в организации велись два вида деятельности: сдача в аренду собственного недвижимого имущества и подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.

Выручка организации за отчетный период составила 605 тыс. руб. и была получена сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности организации и числящихся в учете в составе товаров.

Прочие доходы организации за 2025 год в сумме 281 тыс. руб. получены в результате отражения в отчетном периоде переплаты по налогу в составе прибыли прошлых лет.

В состав коммерческих расходов организации отнесены расходы на земельный налог (737 тыс. руб.), на услуги кадастрового инженера и аренду офиса. Арендные платежи организация учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды, т.к. использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, поскольку одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Прочие расходы состоят из затрат на регистрацию результатов преобразования земельных участков (разделы, слияние) и услуги банка.

4. Запасы

Запасы ООО «АГРОИНЖИНИРИНГ» на начало и конец 2025 года в сумме 33 764 тыс. руб. состоят из балансовой стоимости земельных участков, принадлежащих организации на праве собственности и учтенных в составе товаров.

5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность организации состоит из дебиторской задолженности покупателей.

Сомнительных долгов нет. Необходимость создания резерва по сомнительным долгам отсутствует.

6. Состав капитала Общества

Капитал Общества на конец отчетного периода состоит из:

- 1) Уставного капитала в сумме 7 492 тыс. руб.
- 3) нераспределенной прибыли отчетного года в сумме 40 773 тыс. руб.
- 4) убытка прошлых лет, подлежащего покрытию в сумме 3 705 тыс. руб.

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность организации на конец отчетного периода состоит из текущей задолженности по уплате налогов.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Генеральный директор

Шурупов Николай Сергеевич