

**ПОЯСНЕНИЯ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ
к бухгалтерской отчетности
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» (ООО
«СТС»)
за 2025 год**

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СТС» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование юридического лица:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **ООО «СТС».**

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 123308, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, ш.Хорошёвское, д.39, стр.25

Почтовый адрес: 123308, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хорошевский, ш.Хорошёвское, д.39, стр.25

Сведения об образовании юридического лица:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТС», зарегистрировано 10.01.2025 г Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, основной государственный регистрационный номер: 1257700003296

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9714067688**

Код причины постановки на учет (КПП): 771401001

Правовое положение ООО «СТС», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «СТС» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «СТС» (далее – Общество) составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Список участников:

Наименование	Доля, в %	Сумма, в тыс.руб.
Шиляев Александр Сергеевич	100%	10,0
Итого		10,0

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Шиляев Александр Сергеевич

Основным видом деятельности в 2025 году, имеющим приоритетное значение для Общества, является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ведение бухгалтерского учёта и хранение бухгалтерских документов в организации возложено на руководителя.

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества (далее – Учетная политика) разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 10.01.2025 - и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ (при необходимости перечень корректируется):

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль»;
- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда».

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу отсутствуют.

Управленческие расходы списываются ежемесячно в полном объёме.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая

задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Доходных вложений в материальные ценности Общество в 2025 году не имело.

Научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ Общество в 2025 году не осуществляло.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей участников.

В 2025 году резервный капитал не создавался.

Фонды

В 2025 году Общество не создавало фонды потребления и накопления.

Налоги и налогообложение

Общество находится на основной системе налогообложения (ОСНО).

Признание доходов

Доходы Общества по бухгалтерскому учету подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации признается по методу начисления.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы по налоговому учету признаются по методу начисления.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением Генерального директора Общества. Раз в год перед составлением годовой отчетности проводится инвентаризация имущества и обязательств на отчетную дату.

3. Основные показатели деятельности

ООО «СТС» планирует заниматься строительной деятельностью.

Среднесписочная численность персонала в 2025 году составила 1 чел.

3.1. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

Денежные средства и денежные эквиваленты составили стр. 1250 - 1249 тыс. руб

Финансовые и другие оборотные активы стр. 1240 составляют 24 тыс. руб. и состоят из:

- Дебиторская задолженность 24 тыс. руб.

Капитал по стр. 1300 в сумме 159 тыс. руб. состоит из:

- Уставного капитала – 10,0 тыс. руб.;

- Прибыль – 149 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства по стр. 1510 в сумме 45 тыс. руб. состоят из:

- Задолженность по договору займа (основной долг) –45 тыс. руб.;

Краткосрочная кредиторская задолженность по стр. 1520 составила -1069 тыс. руб.

Вся задолженность текущая, просроченной, сомнительной и безнадежной к взысканию задолженности нет.

3.2. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах за 2025 год:

3.2.1 Выручка СМР– 2896 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год

Себестоимость продаж по стр. 2120 в сумме 2693 тыс.руб.

3.2.2 Прочие доходы и расходы:

Состав прочих расходов, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	2025 год
Расходы на услуги банков по стр.2350	4
Итого	4

3.2.3 Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Финансовым результатом за 2025 год по стр. 2400 является прибыль в сумме 149 тыс. руб.

Чистые активы положительные и составляют 159 тыс. руб.

Т.е. имеет место существенная определенность, связанная с событиями или условиями, которые не вызывают значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Организация и в дальнейшем планировать осуществлять свою уставную деятельность в том числе, но не исключительно по текущему ОКВЭД.

Генеральный директор ООО «СТС»



А.С.Шилиев

12 марта 2026