

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство независимой оценки» (ООО «Агентство независимой оценки»)
адрес регистрации юридического лица	355003, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом 392, к. 523
ИНН	2635073982
ОГРН	1042600271340
Дата регистрации	Зарегистрировано в ЕГРЮЛ 27.05.2004
Основной ОКВЭД	<u>68.31.5</u> - Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
Спецрежим	Применяет упрощённую систему налогообложения (объект «Доходы»)
Статус	С 01.08.2016 является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие)
Уставный капитал	10 000 руб. УК оплачен участниками полностью. . руб. Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет. Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации. Организация не входит в состав группы компаний.
Среднесписочная численность	За 2025 год — 4 человека
ФИО руководителя	Генеральный директор – Гридина Ольга Александровна

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на

применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учёт ведётся с применением упрощённых способов: кассовый метод признания доходов и расходов, учёт основных средств ведётся на счёте 01 с начислением амортизации один раз в год. Лимит стоимости основных средств — 100 000 руб. за единицу (активы дешевле списываются одновременно в расходы). Резерв по сомнительным долгам — не создаётся (в связи с несущественностью сумм).

В отчётном году изменения в учётную политику не вносились.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Общество арендует производственное помещение по договору аренды № 3 от 01.02.2013 г. без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:

- Денежные средства (286 тыс. руб.) — остаток на расчётном счёте.

Дебиторская задолженность на конец 2025 года в сумме 200 тыс. руб. включает:

- задолженность покупателей — 200 тыс. руб.

Просроченной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 не числится.

Кредиторская задолженность (123 тыс. руб.) — Кредиторская задолженность включает расчеты с поставщиками и подрядчиками, по налогам и сборам.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательство сроки.

Выручка за 2025 год составила 1515 тыс. руб., расходы — 1 443 тыс. руб., убыток составил - 6 тыс. руб. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

Иная существенная информация отсутствует.

Генеральный директор _____ О.А. Гридина
20 марта 2026 г.