

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к упрощенной бухгалтерской отчетности**  
**ООО «ЮП» за 2025 год.**

1. Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

2. Настоящие Пояснения составлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3. Общие сведения:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮП» образовано в 2013 г., осуществляет деятельность - аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.2. Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек.

Общество зарегистрировано по адресу: 115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, д.15, стр.1.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) Черепанцева Анна Юрьевна.

4. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, а также положениями Учетной политики организации.

5. В соответствии с Учетной политикой организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

6. В Пояснениях раскрывается существенная информация.

7. Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса (в части информации, являющейся существенной):

7.1 Основные средства:

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация по всем объектам основных средств определяется линейным способом; переоценка не производится. Лимит стоимости для

учета актива в составе основных средств установлен 100 тыс. руб. Изменение балансовой стоимости основных средств в сторону уменьшения по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 2 998 тыс. руб. Сумма амортизации по основным средствам за отчетный период 3 364 тыс. руб.

#### 7.2 Запасы:

В укрупненном показателе «Запасы» стоимость товаров составляет 0 тыс. руб. Товары оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости. При реализации товаров покупателю себестоимость товаров рассчитывается по средней себестоимости.

#### 7.3 Финансовые и другие оборотные активы:

В составе укрупненного показателя «Финансовые и другие оборотные активы» дебиторская задолженность составляет 8 607 тыс. руб. Изменение дебиторской задолженности в сторону увеличения по сравнению с предыдущим отчетным периодом составляет 771 тыс. руб.

#### 7.4 Капитал:

Размер уставного капитала организации составляет 55 тыс. руб. Сумма нераспределенной прибыли составляет 45 087 тыс. руб.

#### 7.5 Краткосрочная кредиторская задолженность:

Изменение в сторону уменьшения размера краткосрочной кредиторской задолженности за отчетный период по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 12 486 тыс. руб.

### 8. Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):

8.1 Выручка: Выручка за отчетный период по основному виду деятельности составила 83 277 тыс. руб. С января 2025 года Общество стало плательщиком НДС по пониженной ставке 5%.

8.2 Расходы по обычным видам деятельности: Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 23 330 тыс. руб. В том числе: материальные затраты 16 231 тыс. руб.; затраты на оплату труда 2 245 тыс. руб.; страховые взносы 636 тыс. руб.; амортизация 3 364 тыс. руб.; прочие затраты 854 тыс. руб.

8.3 Чистая прибыль: Организация применяет УСН «Доходы», уплачивает налог по ставке 6%. Чистая прибыль за отчетный период 2025 год составила 43 831 тыс. руб. Дивиденды участнику выплачивались.

В соответствии с действующим законодательством показатели в отчете о финансовых результатах отражены свернуто, поэтому произошло изменение показателей за 2024 год.