

# Пояснительная записка

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Производственное предприятие «Развитие»»**

**(ООО «ПП «Развитие»)**

**ИНН 7724732587**

**за 2025 год**

## 1. Общие сведения об организации

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Кирьянов Владимир Михайлович

Полное наименование организации-должника: ООО «Производственное предприятие «Развитие»

Сокращенное наименование организации-должника: ООО «ПП «Развитие»

ИНН: 7724732587

ОКВЭД: Основной вид деятельности: 43.12 - Подготовка строительной площадки;

Дополнительные виды деятельности: 41.2; 41.20; 42.11; 42.12; 42.21; 42.22.1; 42.22.2; 42.99; 43.2; 43.3; 43.11;

43.12.1; 43.12.3; 43.21; 43.22; 43.31; 43.33; 43.34; 43.91; 43.99.1; 43.99.3; 43.99.4; 43.99.5; 43.99.6; 43.99.7;

70.22; 71.12.12; 71.12.13; 81.29.9

Категория должника: должник не относится к отдельным категориям должников-юридических лиц

Адрес должника: 115597, г. Москва, г. Москва, пр-д Гурьевский, д. 31, к. 1, помещ. №4

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС города Москвы
Номер дела	A40-35171/18-174-45
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 24.02.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 20.02.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	20.02.2025 г.
Дата, до которой продлена процедура	20.02.2026 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	004 от 30.12.2002 г.

**2.** В связи с применением в отношении организации процедуры банкротства **допущение непрерывности деятельности** (п. 6 ФСБУ 4/2023) при составлении бухгалтерской отчетности **не применялось**. Отчетность сформирована конкурсным управляющим для представления в арбитражный суд, налоговый орган и иным заинтересованным лицам в рамках дела о банкротстве.

## 3. Учетная политика

Учетная политика ООО «ПП «Развитие»» на 2025 год сформирована с учетом особенностей деятельности организации в условиях конкурсного производства и предусматривает:

- отражение активов по стоимости, определенной в ходе инвентаризации и оценки имущества должника;
- прекращение начисления амортизации по основным средствам с даты введения конкурсного производства;
- признание дебиторской задолженности безнадежной ко взысканию и ее списание при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- отражение обязательств в сумме, подтвержденной реестром требований кредиторов.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

### 4.1. Актив баланса

Показатель	Код	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Пояснение
<b>Материальные внеоборотные активы</b>	1150	<b>0</b>	<b>0</b>	Основные средства отсутствуют. В ходе конкурсного производства имущество реализовано либо списано.
<b>Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы</b>	1170	<b>0</b>	<b>0</b>	Долгосрочные финансовые вложения и прочие внеоборотные активы отсутствуют.
<b>Запасы</b>	1210	<b>0</b>	<b>0</b>	Товарно-материальные ценности не числятся. По состоянию на 31.12.2023 остатки запасов составляли

Показатель	Код	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Пояснение
				110 934 тыс. руб., в 2024–2025 годах реализованы в рамках конкурсного производства.
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	1250	<b>0</b>	<b>0</b>	Остатки на расчетных счетах и в кассе отсутствуют. Все поступившие средства направлены на погашение текущих платежей и требований кредиторов.
<b>Финансовые и другие оборотные активы</b>	1240	<b>0</b>	<b>0</b>	Краткосрочные финансовые вложения и прочие оборотные активы отсутствуют. По состоянию на 31.12.2023 числились активы в сумме 760 243 тыс. руб., которые были реализованы или списаны.
<b>Итого актив</b>	1600	<b>0</b>	<b>0</b>	По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 активы у организации отсутствуют. Все

Показатель	Код	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Пояснение
				имущество должника реализовано в ходе конкурсного производства.

#### 4.2. Пассив баланса

Показатель	Код	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Пояснение
<b>Капитал</b>	1300	<b>(748 763)</b>	<b>(753 551)</b>	Отрицательное значение капитала сформировалось вследствие убытков прошлых лет и списания активов в процедуре банкротства. Уменьшение отрицательного сальдо по сравнению с 2024 годом связано с корректировкой обязательств в ходе конкурсного производства.
<b>Долгосрочные заемные средства</b>	1410	<b>748 763</b>	<b>753 551</b>	Обязательства перед кредиторами, включенные в реестр требований кредиторов, отражены в составе

Показатель	Код	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Пояснение
				долгосрочных заемных средств. Уменьшение по сравнению с 2024 годом (на 4 788 тыс. руб.) обусловлено частичным погашением задолженности в ходе конкурсного производства.
<b>Другие долгосрочные обязательства</b>	1450	<b>0</b>	<b>0</b>	Отсутствуют.
<b>Краткосрочные заемные средства</b>	1510	<b>0</b>	<b>0</b>	Краткосрочные кредиты и займы отсутствуют. По состоянию на 31.12.2023 числились обязательства в сумме 242 362 тыс. руб., которые были переквалифицированы в реестр требований кредиторов.
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность</b>	1520	<b>0</b>	<b>0</b>	По состоянию на отчетную дату краткосрочная кредиторская задолженность отсутствует. По состоянию на 31.12.2023 задолженность составляла 139 697 тыс. руб., в 2024–2025 годах

Показатель	Код	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	Пояснение
<b>Другие краткосрочные обязательства</b>	1550	<b>0</b>	<b>0</b>	Отсутствуют.
<b>Итого пассив</b>	1700	<b>0</b>	<b>0</b>	Баланс пассива сформирован за счет равенства обязательств (долгосрочные заемные средства) и отрицательного капитала. Активы отсутствуют, организация является неплатежеспособной.

## 5. Отчет о финансовых результатах

Показатель	Код	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	Пояснение
Выручка	2110	<b>0</b>	<b>0</b>	В отчетном периоде деятельность по реализации товаров, работ, услуг не велась.
Расходы по обычным видам деятельности	2120	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	—

Показатель	Код	2025	2024	Пояснение
		год, тыс. руб.	год, тыс. руб.	
Проценты к уплате	2330	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	—
Прочие доходы	2340	<b>0</b>	<b>0</b>	—
Прочие расходы	2350	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	—
Налог на прибыль	2410	<b>0</b>	<b>0</b>	—

Чистая  
прибыль  
(убыток)

2400

**0**

**0**

Отсутствие финансового результата обусловлено тем, что все операции, связанные с реализацией имущества и расчетами с кредиторами, в отчете о финансовых результатах не отражались ввиду их квалификации в рамках конкурсного производства (списание активов и обязательств производится за счет капитала).

**Сведения о размере требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов**

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (тыс. руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата удовлетворения
		Требований кредиторов согласно реестру	Удовлетворенных требований кредиторов		
1	2	3	4	5	6
	Первая очередь всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	Вторая очередь всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	<b>Третья очередь всего, в том числе:</b>	<b>748 762,887.61</b>	<b>0,000</b>	<b>0%</b>	—
	Третья очередь (часть 1): требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным	0,000	0,000	0%	—

	залогом имущества должника, в том числе:				
	<b>Третья очередь (часть 2): требования кредиторов (за исключением требований первой и второй очереди, а также требований, указанных в частях 1, 3, 4 третьей очереди), в том числе:</b>	<b>748 762,887.61</b>	<b>0,000</b>	<b>0%</b>	<b>—</b>
1	ТКБ банк ПАО	748 762,887.61	0,000	0%	—
	Третья очередь (часть 3): требования кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	Третья очередь (часть 4): требования кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	<b>Итого:</b>	<b>748 762,887.61</b>	<b>0,000</b>	<b>0%</b>	<b>—</b>
	Справочно: требования, учитываемые за реестром:	0,000	0,000	0%	—
	Справочно: требования очередности предшествующей распределению ликвидационной квоты	0,000	0,000	0%	—
	<b>Всего:</b>	<b>748 762,887.61</b>	<b>0,000</b>	<b>0%</b>	<b>—</b>

## 6. Сведения об аудите и утверждении отчетности

Отчетность **не подлежит утверждению** общим собранием участников в связи с возложением полномочий руководителя на конкурсного управляющего.

Отчетность представляется в арбитражный суд, налоговые органы и иным заинтересованным лицам в рамках дела о банкротстве.

## 7. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, не произошло. Конкурсное производство продолжается, мероприятия по реализации имущества (при его выявлении) и

расчетам с кредиторами осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

**Конкурсный управляющий**

**Кириянов В.М.**

22.03.2026 г.