

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

За 2025 г.

Раздел 1. Общие сведения об юридическом лице и его деятельности

Наименование организации: ООО «ТАНДЕМ»

Юридический адрес: 603093, Нижегородская обл, Нижний Новгород, Родионова , дом № 17, корпус 2, квартира 51

Дата госрегистрации: 11.07.2003 г.

ОГРН 1035205405982

ИНН 5260120725

Единица измерения: тыс. руб.

Основной вид экономической деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. (ОКВЭД 68.2)

Поступление денежных средств от предоставления в аренду помещений является доходом от обычных видов деятельности.

Директор в отчетном периоде Блохин Алексей Викторович

Обособленные подразделения и филиалы отсутствуют.

Организация является малым предприятием.

Раздел 2. Основные положения учетной политики

Общество является субъектом малого предпринимательства, составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, не применяет следующие ПБУ :

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».
- ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости и земли.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Инвестиционная недвижимость после признания как объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

Запасы учитываются по фактической себестоимости резерв под обесценение не создается.

Депозит, размещенный на срок менее 3-х месяцев с досрочным расторжением договора считается денежным эквивалентом. Если данные условия не выполняются, то депозит считается финансовым вложением и учитывается на счете 58.3.

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Раздел 3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1 Материальные внеоборотные активы представлены основными средствами, куда входят: часть здания и земельный участок. Часть здания делится на недвижимость и на инвестиционную недвижимость. Инвестиционная недвижимость на 31.12.2025 составляет 430 тыс. руб.

3.2 Финансовые вложения – денежные средства, размещенные в депозитах и займы выданные.

3.3 Денежные средства и денежные эквиваленты – денежные средства на р/с.

3.4 Дебиторская задолженность представлена в основном начисленными процентами по займам выданным.

3.5 Капитал представлен вкладом в уставный капитал в сумме 10 тыс. руб., остальные суммы в основном нераспределенная прибыль года за который подается отчетность и за предшествующие года.

3.6 Кредиторская задолженность состоит из налогов срок уплаты которых еще не наступил. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Раздел 4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1 Выручка – реализация услуг по сдаче в аренду помещений.

4.2 Расходы по обычным видам деятельности – в основном это амортизация, налоги, прочие расходы обеспечивающие деятельность организации.

4.3 Прочие доходы – доходы от участия в других организациях, проценты по депозитам

4.4 Прочие расходы – создание в 2025 г резерва под обесценение финансовых вложений, резерва по сомнительным долгам.

Раздел 5. Прочая информация

Действует договор аренды помещения, находящего в собственности ООО «ТАНДЕМ».

Директор _____ Блохин Алексей Викторович