

## Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности

1. Настоящие Пояснения представляются к упрощенному бухгалтерскому балансу и упрощенному отчету о финансовых результатах за 2025 отчетный год.

2. Настоящие Пояснения составлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

3. Общие сведения об организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Хоумворк бюро» (ООО «Хоумворк бюро») ИНН 7729693821 КПП 772901001
- основным видом деятельности ООО «Хоумворк бюро» является деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (ОКВЭД 71.11.1);
- адрес местонахождения организации: 115191, Город Москва, пер Духовской, д.17, стр. 18, этаж 2, помещение 11;
- исполнительный орган Общества: генеральный директор Горнов Александр Александрович,
- среднесписочная численность сотрудников – 9,8 человек

4. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, а также положениями Учетной политики организации. Организация находится на упрощенной системе налогообложения: доход. Общество является микропредприятием с 01.08.2016 года и числится в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на момент сдачи бухгалтерской отчетности за 2025 год. В связи с чем, Общество имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

5. В соответствии с Учетной политикой, организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

6. В связи с тем, что арендуемое нами помещение сдается в субаренду без права выкупа, ООО «Хоумворк бюро» применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

7. ООО «Хоумворк бюро» является поручителем по кредитному договору, выданному АО «Банк Дом.РФ» ООО «Префабрика АГ» на основании дополнительного соглашения № 1 от 27.04.2024 к договору поручительства № 309/012-23 от 28.04.2023. Данные по данному договору отражаются на забалансовом счете 009.01;

8. ООО «Хоумворк бюро» Решением Роспатента о государственной регистрации товарного знака №2021715277/50(W21013499) и №20211715280(W21023502) от 27.07.2021 года были зарегистрированы 2 товарных знака, учет которых ведется на счете 04 и амортизация на счете 05.

9. В Пояснениях раскрывается существенная информация.

10. Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса (в части информации, являющейся существенной):

### 10.1 Основные средства:

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация по всем объектам основных средств

определяется линейным способом; переоценка не производится. Лимит стоимости для учета актива в составе основных средств установлен 100 тыс. руб. На балансе организации числится офисное оборудование и производственный инвентарь на сумму 1956 тыс. руб. и объекты аренды на сумму 2223 тыс. руб. Изменение балансовой стоимости основных средств в сторону уменьшения по сравнению с предыдущим отчетным периодом составило 1242 тыс. руб. Сумма амортизации по основным средствам за отчетный период 2540 тыс. руб.

#### 10.2 Запасы:

В укрупненном показателе «Запасы» стоимость запасов составляет 0 тыс. руб.

#### 10.3 Финансовые и другие оборотные активы:

В составе укрупненного показателя «Финансовые и другие оборотные активы» дебиторская задолженность составляет 1894 тыс. руб. Сумма резерва по сомнительным долгам 0 тыс. руб. Дебиторская задолженность краткосрочная и погасится в январе 2026 года. Изменение дебиторской задолженности в сторону уменьшения по сравнению с предыдущим отчетным периодом составляет 9445 тыс. руб.

#### 10.4 Капитал:

Размер уставного капитала организации составляет 10 тыс. руб. Сумма покрытого убытка составляет -14285 тыс. руб. Непокрытый убыток объясняется тем, что в 2024 году были заключены договора с длительным сроком исполнения. В счет исполнения этих договоров были получены авансы, но, по независящим от нас обстоятельствам, срок исполнения договоров был перенесен на 2026 год.

#### 10.5 Краткосрочные заемные средства:

В 2025 году для пополнения оборотных средств, с целью исполнения текущих обязанностей Общества перед работниками организации и выплатой налоговых обязательств, были получены краткосрочные займы от учредителя и юридического лица на сумму 5300 тыс. руб.

#### 10.6 Краткосрочная кредиторская задолженность:

Кредиторская задолженность состоит из авансов, полученных от заказчиков – 11516 тыс. руб.; начисленных налоговых платежей со сроком уплаты в 2026 году – 510 тыс. руб.; арендных платежей - 643,5 тыс. руб.

### 11. Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):

#### 11.1 Выручка (указывается номер Пояснения из отчета):

Выручка за отчетный период по основному виду деятельности составила 13823 тыс. руб.

#### 11.2 Расходы по обычным видам деятельности:

Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 28111 тыс. руб. В расходах по обычным видам деятельности себестоимость продаж составила 13699 тыс. руб. В том числе: материальные затраты 747 тыс. руб.; затраты на оплату труда 19739 тыс. руб.; страховые взносы 3708 тыс. руб.; амортизация 2557 тыс. руб.; прочие затраты 1360 тыс. руб.

11.3 Чистая прибыль (непокрытый убыток):

Непокрытый убыток за отчетный период 2025 год составила 14384 тыс. руб.  
(Объяснение в связи, с чем в 2025 году получен убыток даны в п.10.4 настоящей пояснительной записки)

Дивиденды учредителям не выплачивались.

Генеральный директор



Горнов А.А.

19.03.2026