

Приложение N 8 к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
утвержденному Приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах за 2025 г.
(вариант: квартал/год/иной отчетный период)

Организация	ООО «ФАСТ-ХЛД-3»	по ОКПО	18553780
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77293742 86
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 119192, г. Москва,
Мичуринский пр-т, д.22, корп. 1,1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей
обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской
организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность _____

1. Основные виды экономической деятельности

1. 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В ООО «ФАСТ-ХЛД-3» в 2025 г. хозяйственно-финансовая деятельность не осуществлялась.

(информация об учетной политике организации в соответствии с [ПБУ 1/2008](#) "Учетная политика организации", утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н).

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[Введите текст]

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <1>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. <2>		()		()		()							()
	за _____ 20__ г. <3>		()		()		()							()

с. 2

в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2>		()	()	()								()
	за _____ 20__ г. <3>		()	()	()								()
из них исключительные	за _____ 20__ г. <2>		()	()	()								()

[Введите текст]

[Введите текст]

права <4>	за _____ 20__ г. <3>	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()
-----------	-------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <1>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией, - всего	за _____ 20__ г. <2>		()		()		()							()
	за _____ 20__ г. <3>		()		()		()							()
в том числе:	за _____ 20__ г.		()		()		()							()

[Введите текст]

[Введите текст]

	<2>													
(группа)	за ____ 20__ г. <3>		()		()		()							()
из них иск люч ите льн ые пра ва <5>	за ____ 20__ г. <2>		()		()		()							()
	за ____ 20__ г. <3>		()		()		()							()

[Введите текст]

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе:			

[Введите текст]

(группа, объект)			
------------------	--	--	--

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

[Введите текст]

[Введите текст]

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		

[Введите текст]

[Введите текст]

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		

[Введите текст]

с. 6

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
в том числе:						

(группа, объект)	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					
из них						
исключительные права	за _____ 20__ г. <2>					
	за _____ 20__ г. <3>					

с. 7

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г. <2>		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. <3>		()		()		()						()	
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>		()		()		()						()	

(группа)	за _____ 20__ г. <3>		()		()		()							()
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г. <2>		()		()		()							()
	за _____ 20__ г. <3>		()		()		()							()
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>		()		()		()							()
	за _____ 20__ г.		()		()		()							()

<3>														
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

с. 8

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за 20__ г. <2>		()		()	()	()				()	
	за 20__ г. <3>		()		()	()	()				()	
В том числе:	за 20__ г. <2>		()		()	()	()				()	
	(объект) за _____		()		()	()	()				()	

20__ г. <3>											
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

с. 9

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: (группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект) основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект) инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

с. 10

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>

Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа) из них основные средства, находящиеся в залоге			

с. 11

4.5. Капитальные вложения в основные средства
(за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		

Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		

с. 12

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <2>					()	()		
	за _____ 20__ г. <3>					()	()		
Капитальные	за _____ 20__ г. <2>					()	()		

с. 13

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <2>					()						
	за _____ 20__ г. <3>					()						
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>					()						
(вид, группа)	за _____ 20__					()						

	г. <3>										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <2>				()						
	за _____ 20__ г. <3>				()						
В том числе:	за _____ 20__ г. <2>				()						
	(вид, группа) за _____ 20__ г. <3>				()						
Итого	за _____ 20__ г. <2>				()						
	за _____ 20__				()						

Г. <3>											
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

с. 14

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

с. 15

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20__ г. <2>		()		()				X	X	()
	за _____ 20__ г. <3>		()		()				X	X	()
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>		()		()						()
	(вид) за _____ 20__ г. <3>		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения
имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

с. 16

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. <2>		()			()	()			()	
	за _____ 20__ г. <3>		()			()	()			()	
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. <2>		()			()	()			()	
	за _____ 20__ г. <3>		()			()	()			()	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. <2>		()			()	()			()	
	за _____		()			()	()			()	

	20__ г. <3>										
В том числе:	за _____ 20__ г. <2>		()			()	()				()
(вид)	за _____ 20__ г. <3>		()			()	()				()
Итого	за _____ 20__ г. <2>		()			()	()		X		()
	за _____ 20__ г. <3>		()			()	()		X		()

с. 17

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>		На 31 декабря 20__ г. <6>		На 31 декабря 20__ г. <7>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <2>				()	()		
	за _____ 20__ г. <3>				()	()		
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. <2>				()	()		
	за _____ 20__ г. <3>				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <2>				()	()		
	за _____ 20__ г. <3>				()	()		

с. 18

в том числе:	за _____ 20__ г. <2>				()	()		
	(вид)	за _____ 20__ г. <3>				()	()	
Итого	за _____ 20__ г. <2>				()	()	X	
	за _____ 20__ г. <3>				()	()	X	

8.2. Просроченные обязательства
(за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Всего			
в том числе:			
(вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <2>			()	()	
	за _____ 20__ г. <3>			()	()	
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>			()	()	
	(группа)	за _____		()	()	

20__ г. <3>					
-------------	--	--	--	--	--

с. 19

9. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <5>	На 31 декабря 20__ г. <6>	На 31 декабря 20__ г. <7>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <2>	За _____ 20__ г. <3>
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты	1	
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1	

с. 20

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <2>	За _____ 20__ г. <3>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. <2>			()	
	за _____ 20__ г. <3>			()	
в том числе:	за _____ 20__ г. <2>			()	
	за _____ 20__ г. <3>			()	
(назначение)	за _____ 20__ г. <3>			()	

12. Иная информация

12.1. _____

(информация, которая должна быть раскрыта в бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральными стандартами, в частности информация о наличии и движении отдельных видов активов и обязательств: в текстовой и/или табличной форме).

12.2. _____

(информация, которая не раскрывается в бухгалтерской отчетности, но подлежит раскрытию

в соответствии с федеральными стандартами).

Вариант, если организация контролируется (непосредственно или через третьи лица) хозяйственным товариществом или обществом, отличным от основного, физическим лицом (сторона, обладающая конечным контролем):

12.3. _____

(наименование основного хозяйственного товарищества или общества, если такая информация не раскрыта в соответствии с ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", утвержденным Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н; иные данные о связанных сторонах в объеме (в том числе в ограниченном), которые не приведут к потерям экономического характера и/или урону деловой репутации самой организации и/или ее контрагентов, и/или связанных с ней сторон).

12.4. _____

(дата государственной регистрации организации в случае создания ее, в том числе путем реорганизации, в отчетном периоде; (вариант: продолжительность деятельности организации, если она создана на ограниченный срок, с указанием такого срока)).

12.5. _____

(величина выплаченного (подлежащего выплате) аудиторской организации вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности организации, относящейся к общественно значимым организациям в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", за отчетный год; величина выплаченных (подлежащих выплате) этой же аудиторской организации вознаграждения за иные аудиторские услуги, оказанные в отчетном году, и вознаграждения за прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, оказанные в отчетном году).

12.6. _____

(иная информация (состав которой определяется организацией), необходимая пользователям

бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений, но не раскрытая в ней, в частности информация о наличии и движении отдельных видов активов и обязательств).

Вариант для акционерного общества:

12.7. _____

(информация по каждой категории и/или каждому типу акций:

количество размещенных акций, в том числе оплаченных и неоплаченных акционерами, собственных акций, принадлежащих обществу, а также объявленных акций;

номинальная стоимость акций;

сверка количества размещенных акций на начало и конец отчетного периода;

права, предоставляемые размещенными акциями;

количество размещенных акций, принадлежащих дочерним обществам или иным связанным сторонам;

количество акций, право на приобретение которых предоставляют опционы общества, цена (порядок определения цены) приобретения таких акций владельцем опциона общества, срок и/или обстоятельства, при наступлении которых могут быть осуществлены права владельца опциона общества, порядок осуществления прав владельца опциона общества, в том числе срок (порядок определения срока) для заявления владельцем опциона общества требования о приобретении дополнительных акций, срок и порядок оплаты дополнительных акций владельцем опциона общества, срок конвертации опциона общества в дополнительные акции).

Вариант для организаций, отличных от акционерного общества:

12.7. Уставный капитал Общества

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составил 10000 (Десять тысяч) рублей, в том числе оплаченный 10000 (десять тысяч) рублей.

№ п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля (%)	Сумма	Доля (%)
1.	Хлудов Станислав Григорьевич	2500	25	2500	25
2.	Хлудова Наталья Александровна	1700	17	1700	17
3.	Хлудова Наталия Станиславовна	1000	10	1000	10
4.	Нестерова Елена Васильевна	4800	48	4800	48
	ИТОГО:	10000	100	10000	100

(информация о долях в уставном капитале и/или об ином порядке создания организации и лицах, имеющих преимущество в управлении организацией, в том числе при принятии стратегических решений о существовании, осуществлении хозяйственной деятельности, а также преобразовании организации; о лицах, имеющих право действовать без доверенности и/или на основании доверенности; вид этих доверенностей и полномочия по ним; иная важная информация на усмотрение организации).

Директор

Нестерова Е.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"17" марта 2026 г.

<1> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

<2> Указывается отчетный период.

<3> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<4> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

<5> Указывается отчетная дата.

<6> Указывается предыдущий год.

<7> Указывается год, предшествующий предыдущему.