

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Евро-Старт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ФСК «Евро-Старт»

1.2. Юридический адрес 143185, Московская область, г. о. Одинцовский, г. Звенигород, мкр. Пронина, д. 5, пом. 004

1.3. Дата государственной регистрации 08.11.2006 г.

ИНН / КПП 7705762723/ 503201001 ОГРН 1067759324819

1.5. Численность сотрудников: 1.

1.6. Уставный капитал составляет 50 000 000,00 руб.

Участниками являются:

- Тагирбеков Казибек Рашидович с долей 100 %;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Абушаева Розалия Рафаэлевна (приказ № 01/20 от 26.02.2020 г.)

Главный бухгалтер Общества: Абушаева Розалия Рафаэлевна (приказ № 01/20 от 26.02.2020 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности и выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» отсутствуют.

4. Нематериальные активы

НМА отсутствуют.

5. Запасы

По строке «1210» запасы отсутствуют.

6. Дебиторская задолженность

По строке «1230» отражается дебиторская задолженность по оплаченным авансам. Снижение показателя дебиторской задолженности связано с уступкой прав требования к застройщику ООО «ИнСК «НДК» (ИНН 5007064757) по договору инвестирования в пользу единственного участника общества.

7. Финансовые вложения

По строке «1240» отражаются финансовые вложения организации по предоставленным займам.

8. Заемные средства (долгосрочные и краткосрочные)

Строкам «1410» и «1510» отражены заемные средства, привлеченные организацией для пополнения оборотных средств.

9. Кредиторская задолженность.

По строке «1520» отражена задолженность организации перед поставщиками и подрядчиками.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует, это связано с Решением от 25.04.2022 г. Арбитражного суда города Москвы по исковому заявлению ООО «РМК» по делу №А40-1144/2022 согласно которому с ООО «ФСК «Евро-Старт» взыскано 5 493 473,30 руб. в том числе: неустойка в сумме 2 997 118,54 руб. за период до 18.11.2021 г., проценты 236 509,57 руб. за период до 18.11.2021 г. и основной долг 2 259 845,19 руб. Кроме того по делу №А40-133159/2025-26-1145 по иску той же организации ООО «РМК» с ООО «ФСК «Евро-Старт» взыскана дополнительная неустойка в сумме 150 000,00 руб. В связи с возникшими судебными спорами с кредитором ООО «РМК» (ИНН 7710437937) в деятельности возникли непредвиденные финансовые обязательства по оплате неожиданной неустойки в сумме более 3 миллионов рублей и деятельность организации была приостановлена и оказалось убыточной. Одновременно возникли неоплаченные обязательства перед налоговым органом и возбуждено исполнительное производство №380719/24/98050-ИП, полностью обязательства были исполнены только в начале 2025 года.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Генеральный директор Абушаева Р.Р.



Подпись