

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕЛЬ-ТТ" (ООО "ГЕЛЬ-ТТ")

Дата регистрации 11.08.2006г.

является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.08.2019г.

Основной вид деятельности – 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Уставный капитал общества составляет 20 265 тыс. руб., состоит из:

- 100%-ой доли участника – Сутормина Валентина Александровна. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.

С 01.01.2025 применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доход».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Выручка общества за отчетный период составила 10 млн. руб. Вся выручка получена по дополнительному виду деятельности: 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» Все объекты учета аренды являются операционной арендой. Доходы от аренды признаются в соответствии с п. 42 ФСБУ 25/2018.

Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 607 тыс. руб.

Расшифровка «Расходы по обычным видам деятельности - за 2025 г.» стр.2120

Статьи затрат	Сумма, тыс.руб.
Имущественные налоги	2 285
Ремонтные работы	2 249
Прочие расходы	219
Оплата труда	410
Амортизация	876
Арендная плата за землю	257
Коммунальные расходы	833
Электроэнергия	2 895
<b>Итого</b>	<b>10 024</b>

В отчетном году выплата дивидендов участникам общества из прибыли, полученной по итогам 2024 года не производилась.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.