

# Общество с ограниченной ответственностью «СпецТехСтрой»

ИНН/КПП 9721029404 /772001001 ОГРН 5167746413577  
111524, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Перово,  
ул. Электродная, д. 2, стр. 12, помещение 17/1

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерской отчетности за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

- **Виды деятельности:** Основной вид — 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий).
- **Среднесписочная численность:** 7 человека.
- **Управление:** Генеральный директор — Хромова Светлана Николаевна, Главный бухгалтер — Хромова Светлана Николаевна.

### 2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется с применением общей системы.
- Основные средства стоимостью 100 000,00 руб. учитываются в составе МПЗ.
- Амортизация начисляется линейным способом.

### 3. Основные показатели деятельности (в тыс. руб.)

- **Выручка (нетто):** 124 045 738,08 руб. Выручка значительно сократилась по отношению к 2024 г., в связи с тем, что, значительно сократились заключенные контракты на выполнение работ. А также капитальный объект строительства в г. Балашиха будет закрываться в 2026 г.

### 4. Существенные показатели (расшифровка баланса)

- **Основные средства (стр. 1150):** Первоначальная стоимость на 31.12.2025 — 4 449 886,17. Показатель основные средства сократился по сравнению 2024 г. из-за начисленной амортизации.
- **Запасы (стр. 1210):** составляют 87 823 149,19 руб., которые составляют в основном строительные материалы, которые списываются в строительство по мере необходимости.
- **Дебиторская задолженность (стр. 1230):** Дебиторская задолженность за отчетный период составила 128 850 636,69 руб. по сравнению с 2024 г. сократилась, так как сократилось и количество заключенных контрактов.
- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** Кредиторская задолженность на конец 2025 года составляет 212 044 508,28 руб., по сравнению с 2024 годом задолженность сократилась, так как гасили задолженности образованные в 2024 году и старались не завозить материалы в долг.

### 5. Иная информация

- Организация не участвует в судебных процессах, влияющих на отчетность.
- Событий после отчетной даты, требующих корректировки, не выявлено.

Генеральный директор  
ООО «СпецТехСтрой»

Хромова С.Н.

М.П.