ПОЯСНЕНИЯ к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Ваш Дом » за 2025 год

---

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью **«Ваш Дом »** (ООО «**Ваш Дом** ») зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 14.08.2019.

ОГРН: 1197746508850
ИНН/КПП: 9705135934 / 770501001
Юридический адрес: 115054, Г.МОСКВА, ПЕР. БОЛЬШОЙ СТРОЧЕНОВСКИЙ, Д. 7, ОФИС 305

Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Отчетный период: **01.01.2025–31.12.2025**.
Единица измерения: **рубль**.

---

2. Основание составления отчетности (упрощенная отчетность)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Ваш Дом» за 2025 год составлена **в упрощенном порядке** и сформирована в соответствии с **федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета**, действующими в Российской Федерации.

В составе упрощенной бухгалтерской отчетности приведены бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с применимыми стандартами, представлена в настоящих Пояснениях.

---

3. Учетная политика (в части показателей отчетности)

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора от 14.08.2019 **№ 11-УП** и применяется последовательно. Изменения учетной политики в 2025 году: **не вносились**.

Положения учетной политики, содержащие элементы выбора и влияющие на показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах:

1. **Лимит признания основных средств**
   Лимит стоимости объектов для признания их в составе основных средств установлен в размере **100 000 руб.** за единицу. Объекты стоимостью ниже лимита учитываются в составе запасов/расходов в порядке, установленном учетной политикой, с организацией контроля их наличия и движения.

2. **Амортизация основных средств**
   Амортизация по основным средствам (кроме земельных участков) начисляется **линейным методом**. Сроки полезного использования определяются по классификации основных средств и (при необходимости) по технической документации и ожидаемому периоду использования.
3. **Способ списания материально-производственных запасов**
   Списание МПЗ в производство и на прочие нужды производится **по средней себестоимости**.
4. **Резерв по сомнительным долгам**
   Резерв по сомнительным долгам создается по дебиторской задолженности, по которой имеются признаки непогашения, на основании анализа сроков просрочки, наличия обеспечения и вероятности взыскания.
5. **Критерий существенности**
   Для целей раскрытия информации в упрощенной бухгалтерской отчетности критерий существенности установлен в размере **10%** от соответствующего показателя отчетности (группы показателей) либо от величины валюты баланса (в зависимости от характера информации), если иное не предусмотрено учетной политикой.

---

4. Раскрытие информации об изменениях капитала и движении денежных средств (п. 54 ФСБУ 4/2023)

В 2025 году **существенных** операций и событий, требующих раскрытия в упрощенной бухгалтерской отчетности в виде отчета об изменениях капитала и/или отчета о движении денежных средств либо в пояснениях, **не выявлено**.

В частности:

- дивиденды участникам в отчетном периоде **не начислялись и не выплачивались**;
- вкладов участников в имущество Общества, увеличения/уменьшения уставного капитала **не осуществлялось**;
- значимых операций, которые существенно изменили бы структуру денежных потоков (получение/погашение крупных займов, существенные инвестиционные приобретения, продажа основных средств на значимую сумму), **не было**.

---

5. Иная существенная информация

Иная существенная информация о финансовом положении ООО «Ваш Дом» на отчетную дату и финансовых результатах его деятельности за отчетный период, подлежащая раскрытию в упрощенной бухгалтерской отчетности, **отсутствует**.

Генеральный директор ООО «Ваш Дом» _____ /Нецветаева Л.В./
20.03.2026