ТСЖ №140
603083 г. Нижний Новгород
ул. Героя Смирнова, д.61

ИНН/КПП 5256089159/525601001
Р/с 40703810490030000130 в
Нижегородский филиал Банка ИНГО (АО)
к/с 30101810922020000807
БИК 042202807

Межрайонной инспекции Федеральной
налоговой службы №20
по Нижегородской области

«18» марта 2026 г. № 1 г. Нижний Новгород

Пояснения

Полное наименование организации: Товарищество с ограниченной ответственностью №140.
Сокращенное наименование организации: ТСЖ №140.
Дата государственной регистрации: 17.07.2009г.
ОРГН 1095256003864, ИНН 5256089159, КПП 525601001, ОКПО 43015495
Местонахождение: 603083 г.Нижний Новгород, ул.Героя Юрия Смирнова, д.61, кв.76.
Основной вид деятельности: «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1.
Среднесписочная численность сотрудников: 2 человек.
ТСЖ №140 является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов ТСЖ - собственников квартир в многоквартирном доме для предоставления коммунальных услуг членам ТСЖ и совместного управления общим имуществом в МКД.
Денежные средства, поступающие от членов ТСЖ на расчетный счет, являются целевыми и направлены на содержание общего имущества, а также транзитного перечисления ресурсоснабжающим организациям за предоставление коммунальных ресурсов и услуг.
Предпринимательская деятельность, приносящая доход, не ведется.
Бухгалтерский и налоговый учет ведется автоматизированно при помощи компьютерной программы 1С:Бухгалтерия 8.3.
Отчетность составляется сотрудником бухгалтерии: главным бухгалтером.
Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.
Бухгалтерский учет:
- Применение Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина № 94н.
- Учет целевых взносов на счете 86 «Целевое финансирование».
- Коммунальные платежи от собственников: ТСЖ — посредник, они учитываются транзитом.
Налоговый учет (ОСНО):
Налог на прибыль:
- Целевые взносы и платежи за коммунальные услуги не учитываются в доходах (ст. 251 НК РФ). Метод учета поступлений – по начислению.
-Расходы за счет взносов не уменьшают базу.
НДС: Взносы и целевые поступления НДС не облагаются.

Председатель правления / Д.В. Блохин/

Главный бухгалтер / Н.Х.Курушина/