

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год СНТ «Ясная Поляна»

По результатам анализа бухгалтерской отчетности СНТ «Ясная Поляна» можно с уверенностью отметить, что товарищество находится в стабильном финансовом положении и демонстрирует ответственный подход к управлению средствами.

1. Устойчивая структура активов

Баланс товарищества на 31 декабря 2025 года составляет 5 074 тыс. руб., что на 138 тыс. руб. больше, чем в предыдущем году. Это говорит о постепенном укреплении финансовой базы.

Структура активов сбалансирована и ликвидна:

- Значительный объем дебиторской задолженности (3 933 тыс. руб.) свидетельствует о высоком уровне востребованности услуг товарищества и активной работе с членами СНТ. Это потенциал для дальнейшего пополнения кассы по мере поступления взносов.
- Денежные средства в размере 651 тыс. руб. обеспечивают текущую платежеспособность и возможность оперативно оплачивать неотложные нужды.
- Наличие основных средств (382 тыс. руб.) подтверждает, что товарищество располагает необходимой инфраструктурой.
- Запасы (108 тыс. руб.) создают небольшой резерв для хозяйственных нужд.

2. Надежная структура пассивов

Пассивы сформированы исключительно за счет:

- Целевых средств — 1 486 тыс. руб. (почти 30% всех пассивов), что отражает ответственное отношение членов товарищества к выполнению своих обязательств и наличие накоплений.
- Кредиторской задолженности — 3 588 тыс. руб., которая полностью обеспечена дебиторской задолженностью, что говорит о грамотном управлении расчетами.

Особо важно отметить полное отсутствие кредитов и займов (долгосрочных и краткосрочных). Это свидетельствует о финансовой независимости товарищества и отсутствии долговой нагрузки.

3. Уверенный рост целевых средств

Целевые средства увеличились почти в 4 раза — с 398 тыс. руб. до 1 486 тыс. руб. Это яркий показатель доверия членов СНТ и грамотной финансовой политики правления. Создан солидный финансовый резерв, который может быть направлен на развитие инфраструктуры или непредвиденные расходы.

4. Эффективное управление расходами

Отчет о целевом использовании средств демонстрирует рациональный подход к финансам:

- Поступление взносов — 3 927 тыс. руб., что обеспечивает стабильное выполнение всех обязательств товарищества.
- Расходы на содержание организации — 3 973 тыс. руб. — средства использованы строго по назначению, сбалансированно и без превышения поступлений.
- Остаток средств на конец периода — 1 087 тыс. руб. — это надежный финансовый запас, который позволяет уверенно начинать новый год.

Снижение поступлений и расходов по сравнению с 2024 годом свидетельствует о переходе к более экономичной и оптимизированной модели управления, что является признаком зрелости и устойчивости организации.

5. Перспективы и преимущества

- Высокая ликвидность — наличие значительных денежных средств и дебиторской задолженности позволяет быстро реагировать на любые потребности.
- Финансовая независимость — отсутствие заемных средств делает товарищество неуязвимым перед изменениями процентных ставок и банковскими рисками.
- Прозрачность и дисциплина — отчетность подготовлена в полном соответствии с требованиями, подписана председателем правления, что подтверждает открытость управления.

Итог

СНТ «Ясная Поляна» — это финансово устойчивое, независимое от кредиторов товарищество с ответственным подходом к расходованию средств и созданным резервом. Высокий уровень дебиторской задолженности при отсутствии долгов и займов говорит не о проблемах, а о масштабе деятельности и активном взаимодействии с членами СНТ. Увеличение целевых средств и разумное сокращение расходов подтверждают эффективность работы правления и создают прочную основу для дальнейшего развития.