

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РОЕМ РУ»

(ООО «РОЕМ РУ»)

ИНН 3702107751, КПП 771301001,

127247, Город Москва, ш Дмитровское, д. 107, к. 1, кв. 801

## Общая информация об организации

ООО «РОЕМ РУ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 1. Основной вид деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

43.12—подготовка строительной площадки.

## 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100000руб.при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Остаточная стоимость основных средств составляет 10 378 тыс.руб. в том числе право пользования активами 10 019 тыс.руб.(спецтехника, автомобиль).

Учет лизинга на балансе лизингополучателя ведется по ФСБУ 25/2018 и отражает Права пользования активом (ППА) на счете 01 и Обязательства по аренде на счете 76. Активы ставятся на баланс в сумме приведенной стоимости будущих платежей, амортизируются.

### **4. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ5/2019«Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии исп.32ФСБУ 5/2019.Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Сырье и материалы составляют 118 тыс.руб

Товары -7291 тыс.руб.

5.Дебиторская задолженность всего 10204 тыс.руб.

В том числе авансы поставщикам -4 797 тыс.руб.

Займы процентные сотрудникам организации -4 212 тыс руб.

Задолженность заказчиков -888 тыс руб

Прочее 307 тыс.руб

Просроченной задолженности нет. Резервы по сомнительным долгам не создавались.

6.Долгосрочные заемные средства составляют 17 879 тыс. руб. Входит займы организациям.

7. Кредиторская задолженность составляет 24 759 тыс руб.

В том числе поставщикам и подрядчикам -13 615 тыс.руб.

Задолженность по обязательствам по аренде -8 622 тыс. руб.

Просроченной задолженности нет.

## **8. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- Нематериальные активы;
- Финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **9. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 14 200 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества является ООО «СИТИ РЕНТ» ,доля участия—29,58 процентов, Шаронова Н.А., доля участия 70,42 процентов

## **10. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган—ген директор Шаронов С.В.

Главный бухгалтер— Шаронов С.В.

## **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- а. Бухгалтерский баланс;
- б. Отчет о финансовых результатах;
- с. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская(финансовая)отчетность подписана 25 марта 2026 года.

ГенДиректор ООО «РОЕМ РУ»                      С.В.Шаронов