1. Общие сведения об организации:

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «КИФ»

Сокращённое наименование: ТСЖ «КИФ»

Адрес местонахождения: 625026, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. КОТОВСКОГО, Д. 16, КВ. 22

ИНН / КПП: 7203101857/720301001

ОГРН: 1027200844725

ОКПО: 52535615

Товарищество собственников жилья «КИФ» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 10.12.2002 г.

Основным видом деятельности Товарищество собственников жилья «КИФ является: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1), согласно ст.135 Жилищного кодекса РФ ЖСК признается некоммерческой организацией, объединением собственников в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом.

В соответствии с п.2 ст.151 ЖК РФ средства Товарищества собственников жилья «КИФ» состоят из:

1. Целевых платежей и иных взносов собственников многоквартирного дома
2. Доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ, направленных на осуществление обязанностей общества.
3. Субсидий, на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, поступающих из бюджетов (федерального/местного)

Товарищество собственников жилья «КИФ» относится к некоммерческой организации и применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы». Ставка налога – 6% с поступлений, являющимися доходом для целей исчисления налога. В соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» бухгалтерская отчетность ТСЖ «КИФ» за 2025 г. составлена в упрощенном виде и содержит бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001) и отчет о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710003)

В Бухгалтерском балансе отражены следующие показатели:

Строка «Денежные средства и денежные эквиваленты» – остатки денежных средств на расчетном счете ТСЖ «КИФ» - 235 906,90

Строка «Оборотные активы» - дебиторская задолженность – 528 408,02

Строка «Краткосрочные обязательства» - кредиторская задолженность – 207 115,65

Строка «Целевое финансирование» - целевые средства – 557 199,27

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости. Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

В отчете о целевом использовании средств отражены обороты и остатки по счету 86.01 (Целевое взносы)