

*Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ЦЭИ»
инициатив»*

*Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах в
текстовой форме за 2025 год*

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Проектное бюро «ЦЭИ»

*1.2. Юридический адрес: 119019, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул
Знаменка, д. 13, стр. 1, офис 16, помещ. 1-3*

1.3. Дата государственной регистрации: 20.06.2007

1.5. Численность сотрудников: 10

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

*1.7 Основным видом деятельности компании является деятельность в области архитектуры,
связанная с созданием архитектурного объекта (ОКВЭД 71.11.1).*

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Оселедец Елена Юрьевна

Главный бухгалтер Общества: Оселедец Елена Юрьевна.

*Ответственным за внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни
является генеральный директор Оселедец Елена Юрьевна.*

*Организация в 2025 не имела филиалов, представительств, обособленных подразделений.
Согласно ст. 4 закона «О развитии предпринимательства в РФ» от 24.07.2007 № 209-ФЗ ООО
«Проектное бюро «ЦЭИ» относится к субъектам малого предприятия (микрпредприятие).*

2. Информация об учетной политике

*2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами
бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и
первоначальной стоимости. Доходы и расходы в бухучете определяются по методу начисления.
Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ,
услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам
деятельности. Расходы по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.
Финансовые вложения не переоцениваются.*

2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

*Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 2/2008, ПБУ
11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02.*

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

*3.1 Выручка организации за отчетный период составила 29643 тыс. рублей, что ниже
аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с меньшим
количеством договоров на проектирование объектов по сравнению с 2024 годом.*

*3.2 Расходы организации за отчетный период составили 28488 тыс. рублей. В состав расходов
входит заработная плата сотрудников, аренда офиса, оплата лабораториям и подрядным
организациям за экологические исследования и расчёты, необходимые для проектирования.*

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

*Бухгалтерская отчетность ООО «Проектное бюро «ЦЭИ» подготовлена исходя из допущения
непрерывности деятельности.*

Дата составления пояснений 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Проектное бюро «ЦЭИ»



Оселедец Е.Ю.