ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу ЖСК № 295 за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив № 295 организован в г. Ленинграде на основании распоряжения Исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 464 и решения от 28 апреля 1966 г.

ИНН 7801041869 КПП 780101001 ОГРН 1037800061188

Свидетельство о регистрации от 25.11.1993 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Юридический адрес: 199406, Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.19.

ЖСК № 295 осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Устав ЖСК утвержден Решением общего собрания Жилищно-Строительного кооператива № 295 09.11.2010 г.

Председатель правления ЖСК № 295 – Попов Владимир Игоревич (собственник квартиры № 5).

Члены правления ЖСК № 295:

- Тяжелова Елена Алексеевна – собственник квартиры № 12;

- Смирнова Валентина Серафимовна – собственник квартиры № 26;

- Халонина Татьяна Владимировна – собственник квартиры № 32.

ЖСК № 295 является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли.

ЖСК № 295 осуществляет только уставную деятельность, направленную на управление и содержание общего имущества собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.Шевченко, д. 19.

Источником финансирования деятельности ЖСК являются целевые поступления собственников квартир на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, которые не могут признаваться выручкой от реализации.

Целевые платежи и другие поступления расходуются на осуществление уставной деятельности ЖСК № 295.

Жилые помещения, а также нежилые помещения, принадлежащие собственникам, как общедолевое имущество, не отражается на балансе ЖСК.

Все расходы по ведению уставной деятельности ЖСК № 295, т.е расходы на осуществление эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, которая утверждается общим собранием членов ЖСК.

Председатель правления ЖСК № 295 Попов В.И.