

Общество с ограниченной ответственностью «ФАСАД ЛАЙФ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «**ФАСАД ЛАЙФ**»

1.2. Юридический адрес: 197183, Санкт-Петербург г, Полевая Сабиrowsкая ул, дом 54, литера А, помещение 459, рабочее место 1

1.3. Дата государственной регистрации: 08.09.2020 ОГРН 1207800112640

1.4. Численность сотрудников: В течении 2025 год в организации работало 6 человек. Численность на 31.12.2025 – 3 человека.

1.5. Уставный капитал составляет 10 тыс.руб.

Участниками являются:

- Биккенин Андрей Евгеньевич с долей 100 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Биккенин Андрей Евгеньевич (Приказ № 1 от 08.09.2020.)

Главный бухгалтер Общества: Биккенин Андрей Евгеньевич (Приказ № 1-Б от 20.06.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средств

ООО «Фасад Лайф» (далее-Общество) применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Имущество, полученное в лизинг, учитывается на балансе Общества как Право пользования активом (ППА).

Информация о лизинговых сделках (ППА)

На 31.12.2025 г. в составе основных средств (строка 1150) числится ППА (автомобиль), полученное по договору лизинга №АА0401050604 от 11.02.2025 г. с ПАО «ЛК «Европлан».

Первоначальная стоимость ППА: 3 037 580 руб.

Срок полезного использования: 60 месяцев

Сумма накопленной амортизации: 506 263.30 руб.

Остаточная стоимость на 31.12.2025г. 2 531 316.70 руб.

Лизинговые обязательства отражены в составе краткосрочной кредиторской задолженности (строка 1520): 2 130 308.49 руб.

Амортизация ППА: 506 263 руб. (включено в расходы по обычным видам деятельности).

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов нет

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025г. доходы составили:

- строительные работы: 6 180 123.48 руб.

- реализация материалов: 10 420 292.86 руб.

- реализация права и обязанности по договорам лизинга: 5 000 000 руб.

Итого: 21 600 416.34 руб.

Расходы составили:

- от обычных видов деятельности: 19 045 965.32 руб.

- прочие расходы: 2 605 703.14 руб. (в т.ч. от прекращения лизинга 2 371 213.94 руб. (не учитываются в расходах при расчете налога на прибыль))

В связи с падением потребительского спроса на строительные услуги в 2025г. выручка от реализации материалов превысила доходы от строительных услуг. Также в связи с падением потребительского спроса на строительство, пришлось продать 2 автомобиля, находящихся в лизинге.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «21» марта 2026 года.

Генеральный директор Биккенин Андрей Евгеньевич