

## Пояснительная записка для бухгалтерской отчетности ТСЖ №283 за 2025г.

ТСЖ №283 является некоммерческой организацией. Некоммерческая организация - это добровольное объединение собственников недвижимого имущества-помещений в МКД (многоквартирном доме), созданное для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в общей собственности.

Основным видом деятельности ТСЖ №283 в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство текущей деятельностью ТСЖ №283 осуществляется Правлением, которое подотчетно общему собранию членов ТСЖ.

Председателем Правления в 2025 г. является Забелина З.А.

Бухгалтерский учет ведет ООО «СтартБух» ИНН 5263141547

Бухгалтерский и налоговый учет ТСЖ №283 осуществляется по упрощенной системе налогообложения (УСН, объект налогообложения – Доходы)

Свою уставную деятельность ТСЖ №283 осуществляет за счет целевого финансирования – целевые сборы собственников, также ТСЖ №283 получало денежные средства от операторов связи (за право размещения оборудования) и размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на депозитах.

Численность работников ТСЖ №283 составила 5 человек.

Начисление квартплаты, распределение платежей от населения производит ООО "КВЦ".

По состоянию на 31.12.2025 г. имеется задолженность жителей в размере 824 984,62 руб. (на 31.12.2024 = 858 522,07 руб), с каждым собственником, допустившим просроченную задолженность, регулярно работает председатель правления.

За предоставляемые коммунальные ресурсы (гвс, отопление, хвс, водоотведение), использованные на общие нужды, ТСЖ №283 расплачивалось в соответствии с постановлением Правительства РФ №354. Тарифы, применяемые при начислении коммунальных услуг, соответствуют тарифам, утвержденным РСТ Нижегородской области.

На 31.12.2025г. ТСЖ №283 не имеет просроченную задолженность перед поставщиками коммунальных услуг.

Расходы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества в 2025г. производились в соответствии с утвержденной сметой, нецелевое использование денежных средств не допускалось.

Перерасход средств, а также экономия по некоторым статьям сметы связаны с некорректным планированием, изменением цен и тарифов поставщиков работ, услуг.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете при расчете налога на УСН не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Обслуживающий бухгалтер      ТСЖ №283



Смирнова Н.Ю.